



## Cumuni di Lungòni

### PROVINCIA DI SASSARI

#### Ditilminazioni di lu Responsabili di Settóri

Sittóri Cultura, P.I., Sport, Turismu e Spettacculu

**RIGISTRU GENERALI INNUMMARU 2384 DI LA DI'**

**17 DI NATALI DI LU 2021**

**Rigistru Sittoriali innummaru 355 di la dì 17 di natali  
di lu 2021**

<b>OGGETTU :</b>	<b>DETELMINA A CONTRÀ PA' L'AFFIDAMENTU IN CONCESSIONI A TELZI DI LA GISTIONI DI L'AREA ARCHEOLOGICA DI "LU BRANDALI", DI LU CENTRU DIDATTICU POLIVALENTI COLLEGATU E DI LA TURRI SPAGNÓLA DI LUNGÒNI. TRÈTTU: 11-GHJINNAGGHJU 2022/NATALI 2026, CUN PUSSIBBILITÀI DI RINNÓU PA' ALT'E CINC'ANNI. INDIZIONI DI GARA PAL MEZU DI PROCEDURA ABBALTA A LI SENSI DI L'ALTICULU 60 DI LU DECRETU LEGISLATIVU 50 DI LU 2016 E SS.MM.II. E APRÓU ATTI. CIG 9028776DA5.</b>
------------------	---

#### **LU FUNZIUNARIU RESPONSABBILI DI LU SETTÓRI**

#### **Settóri Cultura, P.I., Sport, Turismu e Spettacculu**

**VISTU** l'alticculu 50, comma 10, di lu Decrettu Legislativvu di la dì 18 d'austu di lu 2000, innummaru 267 (Nóu uldinamentu di l'Enti Locali);

**VISTI** l'alticculi 107,109 e 177 di lu Decrettu Legislativvu mintuàtu 267 di lu 2000, riferùti a li funziòni imputtàti e a li responsabbilitài di li funziunari responsabbili di l'uffici e di li silvizi;

**VISTU** lu Decrettu di lu Sindacu innummaru 71 di la dì 10 di natali di lu 2020, undi è stata innummata Responsabbili di lu Sittori Sociu-Assistenziali e Sanitariu la Dr.ssa Angela Vulpis, a li sensi di l'alticculu 50, comma 7 di lu Decrettu Legislativvu innummaru 267 di lu 2000 e alticculu 26 di lu Regulamentu innantu a l'uldinamentu di l'uffici e di li silvizi;

**VISTU** lu Decrettu Sindacali innummaru 31 di la dì 9 di santandria di lu 2021 undi si conferigghja l'ingarrigu a *interim* di pusizioni ologanzativa di lu Sittóri Cultura Istruzioni Sport, Turismu e Spettacculu, a la dott.ssa Angela Vulpis;

**VISTU** lu Documentu Unicu di Programmazioni (D.U.P.) pa' lu trienniu 2021-2022-2023 approvatu cun

dilibbarazioni di Consiglio Cumunali innummaru 11 di la prima di d'abbrili di lu 2021;

**VISTU** lu Bilanciu di privisioni finanziariu 2021-2022-2023, approvatu cun dilibbarazioni di Consiglio Cumunali innummaru 12 di la prima di d'abbrili di lu 2021;

**RAVVISATA** la proppia cumpitenza a pruvidé pal chissu, in viltù di li ingarrighi cunfiruti;

**POSTU A INNANZI CHI** la di 31 di santigàini di lu 2021 è scadutu l'affidamentu di lu silvìziu di gestioni di l'area archeologica di "Lu Brandali", di lu centru didatticu polivalenti annattatu e di la Turri spagnola di Longonsardo di lu Cumunu di Lungòni e chi si rendi nizissariu, pal chissu, avvià li pruzziduri pa' un nòu affidamentu pa' la concessioni di lu silvìziu a li sensi di l'alticculi 164 e ss. di lu Decretu Legislativu 50 di lu 2016;

**Richjamata** la dilibbarazione di Ghjunta cumunali innummaru 149 di la di 27 di santigàini di lu 2021, undi l'Amministrazioni cumunali inghitta a lu Ingarrigatu di lu Sittori Cultura, Istruzioni, Sport, Turismu e Spettaculu di avvià lu pruzziduri pa' la gestioni di l'Area archeologica di "Lu Brandali", di lu centru didatticu polivalenti chi è annattatu e di la Turri spagnola di Longonsardo, di incumandà pal mezu di cunzissioni a telzi di lu silvìziu, sigundu li spicifici di l'Allegatu 1), chi cuntèni ancóra li présigi nòu di intrata a li sitti in oggettù a palti da la prima di di ghjinnaghju di lu 2022;

**Vistu** l'alticculu 26, comma 3 di la legghji innummaru 488 di lu 1999, undi si dici "L'amministrazioni pùbbrichi pòni ricurri a li cunvinzioni accudati a li sensi di lu comma 1, oppure ni trattani li parametri di présigi-galitati, com'e làccani massimi, pa' cumparà beni e silvizi apparinabbili oggettù di li mattèssi, ancóra trattèndi pruzziduri telematici pa' cumparà beni e silvizi [.....]. La filma di un cuntrattu in violazioni di lu presenti comma è casgioni di garrigu amministrativu; a li fini di la ditilminazioni di lu dannu in dinà si tènì ancóra còntu di la differenza tra li présigi previstu illi cunvinzioni e lu ch'è inghittatu illu cuntrattu";

**Avvilguatu** chi no sò dispunibbili cunvinzioni Consip cunfruntabbili cun cantu è oggettù di acchisizionipal mezu di la pruzzidura presenti;

**Ritinutu** di pruzziduri, a li sensi di l'alticculu 60 di lu Decretu Legghji 50 di lu 2016 e ss.mm.ii., a l'espletamentu di una gara pal mezu di pruzzidura abbalta, sciuarèndi l'operadori economicu cun lu criteriu di l'offelta economicamenti più vantaggjosa chi si faédha ill'alticculu 95, commi 2 e 3 di lu Decretu Legislativu 50 di lu 2016, finalizzata a l'affidamentu di li beni e lóchi di la cultura in paràula pal mezu di l'istitutu di la cunzissioni di lu silvìziu pùbblicu, a li sensi di l'alticculi 164 e ss. di lu Decretu Legislativu 50 di lu 2016, ricumpresu tra chissi di l'allegatu IX di lu Codici di l'appalti;

**Datu attu** chi, illu presenti appaltu, cun lu scòppu di prumu la stabilità occupazionali illu irrispettu di li prinzippi di l'Unioni Europea, e lassèndi felma l'almunizzazioni nizissaria cun l'ulganizzazioni di l'operadori economicu subentranti e cun l'esigenzi tecnicu-olganizzativi e di manialia previsti illu cuntrattu nòu, l'aggiudicatariu di lu cuntrattu di cunzissioni è tinutu a aunì in maggjorità illu proppiu gruppu di trabaddhu, trabaddhadori chi trabaddhani ghjà com'e dipendènti di l'aggiudicatariu iscenti, comu previstu da l'alticculu 50 di lu Decretu Legislativu 50 di lu 2016, fèndi fidi a l'applicazioni di CCNL di sittori, mintuata ill'alticculu 51 di lu Decretu Legislativu 81 di lu 2015;

**Visti:**

- l'alticculu 32 (fasi di li pruzziduri di affidamentu), comma 2, di lu Decretu Legislativu di la di 18 d'abbrili di lu 2016, n. 50 e ss.mm.ii., chi disponi chi "prima di l'avviu di li pruzziduri di affidamentu di li cuntratti pùbbrichi, li stazioni appaltanti decretani o ditilminighjani di cuntrà, in cunfolmità a li proppi oldinamenti,

individuendi l'elementi sustanziali di lu cuntrattu e li critteri di selezioni di l'operadori economici e di l'infelti";

- l'alticculu 192, comma 1, di lu Decrettu Legislativu di la di 18 d'austu di lu 2000, innummaru 267 (Testu Unicu di li legghji innantu a l'uldinamentu di l'enti di lu locu), chi imposta chi "La stipulazioni di li cuntratti vo prizziduta da ditilminazioni apposta pa' cuntra chi cuntenghia:

a) lu scoppu chi cun lu cuntrattu si 'o ragghjunghji;

b) l'oggettu di lu cuntrattu, la so folma e l'algumignuli ritinuti sustanziali;

c) li galitai di scioaru di lu contraenti ammissi da li dispusizioni vigenti in materia di cuntratti di li pubbrichi amministrazioni e li rasgioni chi ni so lu fundamentu;

#### **Spificatu chi:**

- lu scoppu chi si 'o ragghjunghji e chissu di agatta li sugghjetti adatti e titulati pa' paltizzippa a la pruzzidura pa' l'affidamentu in cunzissioni di lu silviziu di gestioni di l'area archeologica di "Lu Brandali", di lu centru didatticu polivalenti annattu e di la Turre spagnola di Longonsardo di lu Cumuni di Lungoni;

- lu cuntrattu ara pa' oggettu: "Cuntrattu di Silviziu pa' l'affidamentu in cunzissioni di l'area archeologica di "Lu Brandali", di lu centru didatticu polivalenti annattu e di la Turre spagnola di Longonsardo di lu Cumuni di Lungoni", di fa sigundu li reguli e cundizioni inghjittati illu capitolatu tecnicu;

- lu trettu pa' l'andanza di la cunzissioni di lu silviziu pubbricu e fissatu in cinc'anni, cun pussibilitai di rinnou pa' alt'e cinc'anni, a li mattessi accoldi e cundizioni, appiu a pussibili dilazioni tecnica di lu silviziu, sigundu li dispusizioni di legghji vigenti; la cunzissioni a palti da la data di sottuscrizioni di lu cuntrattu;

- l'appaltu ara di cumincia siguramenti illu mesi di ghjinnaghju di lu 2022 e ara di cumprì illu mesi di natali di lu 2026, cun pussibilitai di rinnou finza a la di 31 di natali di lu 2031;

- si imposta un dittamini di cunzissioni a l'annu di currispundi a lu Cumuni di Lungoni pari a lu 5% innantu a li intrati totali. Lu dittamini no sarà di da finza a ragghjunghji un acchilibbriu economicu finanziariu (costi=ricavi). Lu dittamini di cunzissioni annuali chi l'Enti registrarà in intrata venara turratu a tratta pa' middhuramenti di li sitti. Si specifichighja chi lu cumpensu e l'oneri currispundenti pa' lu chi si aggiudicagghjarà la cunzissioni, arreani da li ntrati di la vendita di li biglietti e di altu intrati chi poni arria da silvizi agghjuntivi uffelti;

- li punti ritinuti essenziali so li chi so inghjittati illu capitolatu tecnicu, piu li chi s'agattani ill'alti atti di gara;

- lu scioaru di lu contraenti avvenara pal mezu di pruzzidura abbalta a li sensi di l'alticculi 59, 60 e 71 di lu Decrettu Legislativu innummaru 50 di lu 2016 pal mezu di lu critteriu di la pruppusta economicamenti piu vantagghjosa a li sensi di l'alticculu innummaru 95 di lu Decrettu Legislativu innummaru 50 di lu 2016 avvigliuabbili sigundu l'elementi chi s'agattani illa pruppusta tecnica e economica (sigundu lu meddhu cunfrontu galitai/presgiu);

- la folma di lu cuntrattu sarà chissa di la folma pubbrica amministrativa, a cura di l'ufficiali di la Stazioni appaltanti in modalitai elettronica sigundu li reguli in vigori, sigundu cantu previstu da l'alticculu 32 comma 14 di lu Decrettu Legislativu innummaru 50 di lu 2016;

**Avvilguatu** chi, pa' l'espletamentu di la pruzzidura di gara, si prevedini li spesi pa' la Centrali Unica di Cummittenza (C.U.C.), pari a 3.500,00 € e 375,00 € a tittulu di cuntribbutu di gara in faori di l'A.N.A.C., pa'

un totali complessivu di 3.875,00 €, di imputtà in contu missioni 5, programma 2, tit. 1, capittulu 5901 "Spesi pa' la valorizzazioni e gistiòni di li beni culturali, archeologici e monumentali" cun prenotazioni di spesa innantu a lu bilanciariu 2022;

**Richjamatu** l'alticculu 51 di lu Decrettu Legislativu innùmmaru 50 di lu 2016 Codici nòu di li cuntratti pùbbrichi, chi dici "Illu 'rrispettu di la disciplina cumunitaria pal mèzu di appalti pùbbrichi, sia illi sittóri uldinari chi in chissi speciali, cun lu scòppu di faurì la 'ntràta di li microimpresi, imprési minóri e mizàni, li stazioni appaltanti spàltini l'appalti in lòtti funziunali...";

**Evidenziatu** chi ill'affidamentu in cunzissioni di la gistiòni di li silvizi a lu pùbbricu di l'area archeologica di "Lu Brandali", di lu centru didatticu polivalenti attaccatu e di la Turri spagnòla di Longonsaldu di lu Cumuni di Lungòni è statu dizzisu di no pruzzidì a lu spaltimèntu in lòtti distinti palchì l'affidamentu di lu silvìziu oggettù di la cunzissioni è caratterizatu da una sustanziali omogeneità tecnicu-operativa di le prestazioni dummandati a li sugghjètti potenzialmenti cuncurrènti, tantu da un latu, no aé resu pussibili l'avvilguamèntu di nisciun muttù in faóri di la ditilminazioni di smizà li trabaddhi dummandati in affidamenti sipparati e, da l'altu latu, pa' la finalità di pultà a aé un livellu magghjóri di cumpròu, efficiènzia e economicità pa' l'Enti;

**Visti** ancóra l'atti di gara chi s'ghini cumpòsti apposta, chi cun l'attu presenti s'appróani e fòlmani palti integranti e sustanziali di la ditilminazioni presenti:

A) Capitulatu Speciali d'Appaltu, chi cuntèni li dispusizioni e li réguli essenziali pa' l'espletamentu di lu silvìziu; B) lu chi tocca d'aé pa' paltizzippà e li crittèri di agghjudicazioni; C) lu schema di cuntrattu; D) lu pattu di integrità, chi fòlmani palti integranti di lu pruvidimentu amministrativu presenti e chi venaràni trasmissi a la CUC (Centrali unica di cummittènzia), istituita ill'unioni di li Cumuni "Alta Gaddhura" pa' l'adempimènti di lu casu;

**Datu attu** chi:

- la pruzzidura abbalta venarà gistuta in tutti li fasi sói, cumincèndi da la pubbricazioni di lu bandiu pa' lu silvìziu in cumédia, da la Centrali Unica di Cummittènzia istituita ill'unioni di li Cumuni "Alta Gaddhura", cun sedi in Tèmpiu in carréra G.A. Cannas innùmmaru 1, ghjusta dilibbarazioni di Cunsigliu Cumunali innùmmaru 42 di la dì 10 di Sant'Andria di lu 2016;

- lu pruzzidimèntu presenti vèni inghjittatu cu' lu CIG 9028776DA5 datu da l'autorità di vigilanza;

**Datu attu**, ancóra, a li sensi di l'alticculu 5 di la legghji innùmmaru 241 di lu 1990 e di l'alticculu 31 di lu Decrettu Legislativu innùmmaru 50 di lu 2016, chi lu 'Ngarrigàtu Unicu di lu Pruzzidimèntu pa' l'appaltu di lu silvìziu indettu cu' la ditilminazioni presenti è stati inghjittatu illa dott.ssa Agnulédha Vulpis;

**Attesu** chi ill'adozioni di l'attu presenti no vi s'iani situazioni di cunflittu a li sensi di lu DPR. innùmmaru 62 di lu 2013;

**Visti:**

- lu Decrettu Legislativu innùmmaru 267 di lu 2000 (T.U.E.L.);

- lu Decrettu Legislativu innùmmaru 50 di lu 2016 ss.mm.ii. (Codicu di li Cuntratti Pùbbrichi);

- l'alticculu 26 di lu Decrettu Legislativu innùmmaru 81 di lu 2008;

- lu Decrettu Legislativu innùmmaru 33 di lu 2013 (T.U. Trasparenza);

- lu Regulamèntu Cumunali pa' la disciplina di li cuntratti e ss.mm.ii.;

- lu Regulamèntu di Cuntabbilità Cumunali;

## **DITILMINÌGGHJA**

**1. DI APPRUÀ** cantu mintuàtu a innanzi illa ditilminazioni presènti chi sò chici mintuàti pa' intréu.

**2. DI DÀ ATTU** chi l'attu presènti vèni trattàtu com'e ditilminazioni a cuntrài, cussì comu previstu da l'alticculu 32 comma 2 di lu Decrettu Legislativvu innùmmaru 50 di lu 2016 e da l'alticculu 192 di lu Decrettu Legislativvu innùmmaru 267 di lu 2000.

**3. DI AVVIÀ**, cu' la ditilminazioni presènti a cuntrài, la pruzzidura pa' l'affidamentu in cunzissioni a telzi, a li sensi di l'alticculi 164 e ss. di lu Decrettu Legislativvu innùmmaru 50 di lu 2016, di lu silvìziu di gestioni di l'area archeologica di "Lu Brandali", di lu centru didatticu polivalenti collegatu e di la Turri spagnola di Longonsardo di lu Comuni di Lungòni, pa' lu trèttu chi anda da lu 2022 a lu 2026, cun durata di cinc'anni, e pussibilitài di rinnóu pa' alt'e cinc'anni, e cun pussibilitài di proroga tecnica pa' lu tempu nizissariu a pudé fà una gara nóa.

**4. DI STABILÌ** chi l'acquisizioni di lu silvìziu avvenarà pal mezu di pruzzidura abbalta a li sensi di l'alticculu innùmmaru 60 di lu Decrettu Legislativvu innùmmaru 50 di lu 2016, assintèndi l'operadóri economicu cun lu criteriu di l'offelta di presgiu più di vantaghju mintuàtu ill'alticculu innùmmaru 95, commi 2 e 3 di lu Decrettu Legislativvu innùmmaru 50 di lu 2016, sigundu lu cunfrontu galitài/presgiu.

**5. DI APPRUÀ** l'atti chi s'ghini:

A) Capitolatu Speciali d'Appaltu chi cuntèni li dispusizioni e li réguli minimi pa' l'espletamentu di lu silvìziu; B) réguli pa' pudé paltizzippà e li critteri di agghjudicazioni; C) lu schema di cuntrattu; D) lu pattu di integritài, allegati a la ditilminazioni presènti e chi ni facini palti integranti e sustanziali.

**6. DI DÀ ATTU** pa' l'espletamentu di la pruzzidura di gara, si prevedini li spesi pa' la Centrali Unica di Cummittènzia (C.U.C.), pari a 3.500,00€ e 375,00€ a tittulu di cuntribbutu di gara in faóri di l'A.N.A.C., pa' un totali complessivu di 3.875,00€, di imputà in contu missioni 05, programma 02, tit. 1, capittulu 5901 "Spesi pa' la valorizzazioni e gestioni di li beni culturali, archeologici e monumentali" cun prenotazioni di spesa innantu a lu bilanciariu finanziariu 2022.

**7. DI DÀ ATTU**, ancóra, chi

- o lu Responsabbili Unicu di lu Pruzzidimentu, a li sensi di l'alticculu innùmmaru 5 di la legghji innùmmaru 241 di lu 1990 e di l'alticculu innùmmaru 31 di lu Decrettu Legislativvu innùmmaru 50 di lu 2016, è la Dott.ssa Angela Vulpis.
- o Lu 'nnùmmaru CIG identificativu di lu pruzzidimentu presènti è lu chi s'ghi C.I.G.: 9028776DA5.

**8. DI MANDÀ** la ditilminazioni presènti e l'allegati collegati, a la Centrali Unica di Cummittènzia istituita ill'Unioni di li Comuni "Alta Gaddhura" di Tèmpiu pa' l'espletamentu di la gara d'appaltu inn algumèntu.

**9. D'ACCILTÀ**, cu' lu fini di avvilguà da primma di 'esse in régula com'e palti amministrativa-contabbili comu mintuàtu ill'alticculu 147bis comma 1 di lu Decrettu Legislativvu innùmmaru 267 di lu 2000, la regolarità tecnica di lu presentu pruvidimentu inn oldini a regolarità, l'ghjittimità e correttezza di l'azioni amministrativa, undi lu pareri in faóri è resu insembi a la sottuscrizioni di lu pruvidimentu presènti da palti di lu Responsabbili di lu Sittóri.

**10. DI TRASMITTÌ** l'attu presènti a lu Sittori Finanziariu pa' avvilguà la regolarità contabbili a li sensi di l'alticculu 151 di lu Decrettu Legislativvu innùmmaru 267 di lu 2000 cun li modifichi fatti dapói.

**11. DI DÀ ATTU** chi lu pruvvidimentu presenti è rilevanti a li fini di la prubbicazioni innantu a l'Albu Prettoriu di l'Enti comu illa sizioni Amministrazioni Trasparenti di lu sittu web di lu Cumuni di Lungòni.

La Responsabbili  
ANGELA VULPIS / ArubaPEC S.p.A.

Progettù:  
**“ÉU FAÉDDHU GADDHURÉSU”**  
Finanziàtu da la Legghji 482 di lu 1999, alticculi 9 e 15 e Legghji Regionali 22 di lu 2018 – annualità 2021