Comune di Santa Teresa Gallura

PROVINCIA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Ordinanza Sindacale

REGISTRO GENERALE N. 58 DEL 04/11/2026

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE STRAORDINARIA ALL'ACCENSIONE ANTICIPATA DEGLI IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE, IN CONSIDERAZIONE DELLE CONDIZIONI CLIMATICHE E DELLE RICHIESTE PERVENUTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Santa Teresa Gallura ricade nella zona climatica **C**, individuata ai sensi del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, per la quale il periodo ordinario di esercizio degli impianti termici destinati alla climatizzazione invernale è previsto dal 15 novembre al 31 marzo, per una durata massima di 10 ore giornaliere, fatte salve eventuali disposizioni derogatorie;

- Nel corso degli ultimi giorni si è registrato un abbassamento delle temperature, con conseguente aumento della necessità di riscaldamento degli ambienti destinati alle attività lavorative, ai servizi pubblici e alla permanenza delle persone;

- Sono pervenute all'Amministrazione comunale diverse richieste di autorizzazione all'accensione anticipata degli impianti di riscaldamento, anche da parte di soggetti operanti in edifici e strutture non appartenenti al patrimonio comunale;

- Tali richieste evidenziano l'esigenza di assicurare adeguate condizioni di comfort termico negli ambienti di lavoro, negli uffici pubblici e privati, negli esercizi commerciali e nei locali destinati all'erogazione di servizi alla cittadinanza;

CONSIDERATO CHE:

- Le condizioni climatiche del periodo rendono necessario il ricorso anticipato agli impianti di riscaldamento, al fine di garantire condizioni ambientali adeguate alla salute e al benessere delle persone;

- L'esigenza di assicurare condizioni termiche appropriate riguarda non soltanto gli immobili di proprietà comunale, ma anche gli edifici appartenenti ad altre amministrazioni pubbliche, gli uffici postali, gli istituti bancari, gli esercizi commerciali, gli ambienti di lavoro e gli immobili privati;

- Risulta pertanto opportuno adottare un provvedimento di carattere generale, applicabile all'intero territorio comunale, che consenta l'accensione anticipata degli impianti termici, nel rispetto dei principi di proporzionalità, ragionevolezza e contenimento dei consumi energetici;

VISTI:

- Il D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, e successive modificazioni e integrazioni;

- Il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, recante disposizioni in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici;
- In particolare, l'articolo 5, comma 1, del D.P.R. n. 74/2013, che attribuisce ai Sindaci la facoltà, mediante propria ordinanza e a fronte di comprovate esigenze, di ampliare o ridurre i periodi annuali di esercizio e la durata giornaliera di attivazione degli impianti termici;
- Il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni e integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RITENUTO

Di dover accogliere le richieste pervenute all'Amministrazione comunale, autorizzando in via straordinaria e temporanea l'accensione anticipata degli impianti termici destinati al riscaldamento degli edifici ubicati nel territorio comunale, al fine di garantire adeguate condizioni di benessere termico per i cittadini, i lavoratori e gli utenti dei servizi pubblici e privati;

ORDINA

1. ACCENSIONE ANTICIPATA DEGLI IMPIANTI TERMICI

È autorizzata, in via straordinaria e temporanea, l'accensione anticipata degli impianti termici destinati alla climatizzazione invernale degli edifici ubicati sull'intero territorio del Comune di Santa Teresa Gallura, **a decorrere dal giorno quattro e fino al quattordici novembre compreso**, anticipando il periodo ordinario di esercizio previsto dalla normativa vigente.

2. AMBITO DI APPLICAZIONE

La presente autorizzazione si applica a tutti gli edifici pubblici e privati presenti sul territorio comunale, indipendentemente dalla proprietà o dalla titolarità degli immobili.

Sono pertanto espressamente ricompresi gli uffici comunali, gli edifici appartenenti ad altre amministrazioni pubbliche, gli uffici postali, gli istituti bancari, gli esercizi commerciali, gli uffici privati, gli ambienti di lavoro e gli altri immobili destinati ad attività e servizi aperti al pubblico, nonché gli edifici residenziali.

3. MODALITÀ DI ESERCIZIO

Durante il periodo di accensione anticipata, gli impianti termici potranno essere attivati per una durata massima di **10 ore giornaliere**, anche frazionabili, nel rispetto dei limiti di temperatura ambiente e delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici, salvo eventuali limiti più restrittivi previsti da disposizioni sovraordinate applicabili.

L'utilizzo degli impianti dovrà essere commisurato alle effettive esigenze climatiche, evitando consumi energetici non necessari.

4. DURATA DEL PROVVEDIMENTO

La presente ordinanza ha carattere temporaneo e straordinario e conserva efficacia esclusivamente per il periodo indicato al punto 1, salvo eventuali modifiche o revoche motivate dal mutamento delle condizioni climatiche o dall'intervento di disposizioni normative sovraordinate.

DISPONE

- La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio online del Comune di Santa Teresa Gallura e sul sito istituzionale dell'Ente;
- La massima diffusione del provvedimento alla cittadinanza, agli uffici pubblici, agli istituti bancari, agli uffici postali, agli operatori economici e alle attività presenti sul territorio comunale;
- La trasmissione della presente ordinanza agli uffici comunali competenti e al Comando di Polizia Locale, per quanto di rispettiva competenza.

Santa Teresa Gallura 04.11.2026

Il Sindaco
nadia matta / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)