COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia Gallura Nord Est Sardegna

Piazza Villamarina – 07028
tel 0789 740900
info@comunesantateresagallura.it

Settore **Gestione del Territorio**

Ufficio **S.U.A.P.E.**
Tel. 0789-740939/906
E- mail : suap2@comunestg.it

LOCAZIONI OCCASIONALI
NOVITA'

Con efficacia dal 17 novembre 2026, per i soli locatori non esercenti attività d'impresa il procedimento finalizzato all'ottenimento dello IUN e successivamente del CIN si articolerà come segue:

a) **Istanza unica.** Il locatore, previa autenticazione sulla piattaforma regionale "***RLO Cittadino***" mediante le identità digitali di cui all'art. 64 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale – CAD) ossia mediante SPID o carta d'identità elettronica compila un'unica istanza telematica contenente i dati dell'alloggio, anche catastali, le generalità del locatore, la sua legittimazione giuridica alla locazione (ad es. proprietà o altro titolo idoneo), la consistenza ricettiva e il periodo di disponibilità dell'immobile.

b) **Generazione della comunicazione.** La piattaforma genera, in formato PDF, la comunicazione preventiva di cui all'art. 21-bis, comma 1, secondo un modello uniforme valido in tutto il territorio regionale.

c) **Trasmissione d'ufficio al Comune**. La comunicazione è inoltrata automaticamente, a mezzo posta elettronica certificata, al domicilio digitale del Comune territorialmente competente, come risultante dall'Indice dei domicili digitali delle pubbliche amministrazioni (IPA) di cui all'art. 6-ter del CAD, ovvero all'indirizzo PEC dello Sportello o dell'Unione di Comuni eventualmente indicato dall'Ente.

d) **Rilascio dello IUN**. Lo IUN è attribuito successivamente all'avvenuto inoltro della comunicazione al Comune, a seguito dell'istruttoria e a garanzia del carattere preventivo della stessa richiesto dalla norma.

e) **Rilascio del CIN**. Successivamente al rilascio dello IUN (dopo 24 ore) è necessario collegarsi alla piattaforma Ministeriale BDSR (Banca Dati Strutture Ricettive) per richiedere il CIN.