COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia Gallura Nord – Est Sardegna
Settore Socio-Assistenziale e Sanitario
Ufficio Servizi Sociali
denicum@comunesantateresagallura.it
Tel. 0789/740981

BANDO PUBBLICO
per l'assegnazione di contributi per il canone di locazione, di cui alla L.431/1998, art. 11
ANNUALITA' 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 4/166 del 15.02.2024, avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Vista la Deliberazione della regione Autonoma della Sardegna n° 36/36 del 09.07.2025 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziate nell'anno 2025. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" con cui l'Assessorato LL.PP. prevede la predisposizione di un bando permanente rivolto ai Comuni ai fini dell'acquisizione del fabbisogno annuale per una più equa ripartizione delle risorse disponibili, considerando che con Legge Regionale di approvazione del bilancio risultano stanziati per il 2025 euro 22.000.000;

Vista la determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia residenziale pubblica n. 2222/35034 del 21.07.2026 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno", con la quale si approva il nuovo bando permanente al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

PREMESSO

1. che con propria determinazione è stato approvato il presente Bando per l'annualità 2026;
2. che il presente avviso è finalizzato alla quantificazione del fabbisogno dei cittadini del comune di Santa Teresa Gallura per l'anno 2026 e la relativa trasmissione alla RAS;

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia Gallura Nord – Est Sardegna
Settore Socio-Assistenziale e Sanitario
Ufficio Servizi Sociali
denicum@comunesantateresagallura.it
Tel. 0789/740981

3. che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili;
4. che l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, saranno ritenute valide anche le copie dei bonifici o l'autocertificazione resa dal Locatore e corredata di documento di identità, rispetto alla regolarità dei ratei percepiti per l'anno 2026);

RENDE NOTO

Che sono riaperti i termini per la presentazione delle istanze **entro e non oltre il giorno 6 novembre 2026** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026.

Il termine sopra indicato è perentorio.

Le domande dovranno pervenire con un'unica trasmissione allegando tutti i documenti richiesti al fine di poter attribuire all'istanza un unico numero di protocollo.

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre i termini indicate e/o non sottoscritte e/o incomplete di tutti o di parte degli allegati.

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al contributo

Possono essere ammessi a beneficiare del Fondo soltanto i soggetti in possesso di tutti i sottoindicati requisiti:

a) Residenza nel Comune di Santa Teresa Gallura;
b) Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
c) Possedere un contratto di locazione regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il Contratto di Locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2026.**

Sono esclusi i titolari di Contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località nel territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel

caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).
Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
In caso di decesso dell'intestatario, il contributo è riconosciuto in favore del nucleo residuo ovvero degli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussista il possesso degli altri requisiti previsti dal presente bando.
Nel caso di contratto intestato a più soggetti appartenenti a distinti nuclei familiari, la quota di canone riferibile a ciascun nucleo deve risultare dal contratto di locazione o da altra documentazione avente data certa e idonea a consentire al Comune la verifica della ripartizione del canone. La quota così individuata deve trovare corrispondenza nelle ricevute di pagamento o nella documentazione attestante il pagamento del canone. In mancanza di elementi oggettivi idonei a individuare la quota riferibile a ciascun nucleo familiare, il Comune non può riconoscere il contributo.

Art. 2 - Requisiti Economici per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999, come integrati con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 13.07.2022:

FASCIA A: ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS che per l'anno 2026 è pari a **€ 15.908,10,** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto sia superiore al 14%.
L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74;**

FASCIA B: ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata aggiornato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/50 del 16 febbraio 2023, pari o inferiore ad **€ 17.131,00,** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto sia superiore al 24%.
L'ammontare del contributo è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 2.320,00.**

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Art. 3 - Determinazione della misura del contributo

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia Gallura Nord – Est Sardegna
Settore Socio-Assistenziale e Sanitario
Ufficio Servizi Sociali
denicum@comunesantateresagallura.it
Tel. 0789/740981

Ai fini della determinazione dell'ammontare massimo del contributo spettante, il canone da considerare è assunto nella misura complessivamente riferibile all'annualità considerata, al netto degli oneri accessori. In sede di determinazione del fabbisogno comunale da trasmettere alla Regione, tale importo è determinato in via previsionale sulla base del contratto o dei contratti di locazione riferiti alla medesima annualità, tenendo conto dei periodi di effettiva titolarità del contratto e delle eventuali ricevute già prodotte alla data di presentazione della domanda o sulla base delle dichiarazioni rese dal richiedente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Prima della liquidazione del contributo ai beneficiari, il Comune procede alla verifica a consuntivo sulla base dei canoni effettivamente corrisposti e documentati nell'anno di riferimento, rideterminando, se necessario, l'importo spettante.
Nel rispetto dei limiti massimi di **€ 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B**, l'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario,
Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal Contratto di Locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.
Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE, mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.
Per determinare il contributo (C) occorre pertanto sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C= CA-CS).
Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.
Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito possono essere innalzati fino a un massimo del 25% (ex art.2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).
Il valore del contributo ammissibile non può in ogni caso, anche con l'applicazione dei suddetti incrementi, superare il limite di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B.

Art. 4 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che **risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda (l'ufficio Servizi Sociali provvederà alla verifica riguardante la composizione del nucleo familiare, che dovrà coincidere con la composizione del nucleo risultante nell'ISEE).**
Qualora, in seguito ai controlli, più persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare (non aventi legami di parentela) risultassero residenti nella stessa abitazione, il calcolo del contributo sarà effettuato soltanto sulla quota di locazione del richiedente.

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia Gallura Nord – Est Sardegna
Settore Socio-Assistenziale e Sanitario
Ufficio Servizi Sociali
denicum@comunesantateresagallura.it
Tel. 0789/740981

Art. 5 – Formazione della graduatoria

1. L'ufficio Servizi Sociali procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza, la regolarità e la rispondenza al contenuto del presente bando;
2. Al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande sarà formulata una graduatoria comunale per il periodo **Gennaio - Dicembre 2026,** distinta in fascia A, in fascia B;
3. Le graduatorie, con la sola indicazione del numero di protocollo dell'istanza, saranno pubblicate all'albo pretorio. Avverso le graduatorie sarà possibile proporre ricorso entro 10 gg. dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, tramite domanda indirizzata al Sindaco.

Art. 6 – Modalità di erogazione del contributo

Il Comune di Santa Teresa Gallura procederà all'erogazione:

- previa verifica che i requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza siano stati mantenuti per tutto il periodo cui l'istanza si riferisce e **previa verifica della regolarità nei pagamenti del canone di locazione;**
- successivamente all'accertata disponibilità presso le casse comunali delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano divenute contabilmente disponibili.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3, dell'articolo 11, della Legge n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, previo accordo tra le parti.
Qualora le risorse complessivamente stanziate risultassero non sufficienti a garantire l'erogazione dei singoli contributi ammessi secondo i criteri di assegnazione ivi stabiliti, il Comune di Santa Teresa Gallura si riserva la possibilità di rideterminare l'ammontare degli stessi provvedendo alla riduzione proporzionale in percentuale, sull'entità del contributo spettante, con l'obiettivo di sostenere tutte le domande pervenute ed ammesse al finanziamento, a beneficio di tutti gli aventi diritto e comunque nel rispetto del tetto massimo di spesa stanziato.

Art. 7 – Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, reperibili sul sito istituzionale o presso il Settore Socio-Assistenziale e Sanitario allegando la seguente documentazione:

- Il contratto di locazione;
- L'ISEE 2026;
- Il documento d'identità;
- La Ricevuta di registrazione del contratto e/o rinnovo/ Cedolare Secca;
- Fotocopia dell'IBAN;

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia Gallura Nord – Est Sardegna
Settore Socio-Assistenziale e Sanitario
Ufficio Servizi Sociali
denicum@comunesantateresagallura.it
Tel. 0789/740981

- Eventuale Delega per il pagamento del Contributo al Locatore in luogo del Conduttore, nei casi di morosità da sanare per l'anno 2026;
- Le copie delle ricevute del pagamento dell'affitto per l'anno 2026, dovranno essere presentate entro **il 15.01.2027**, corredate da quietanza con firma del Locatore e ciascuna con il bollo vigente, e da cui si deve evincere chiaramente:
    1. Nome e cognome del locatore;
    2. Nome e cognome del conduttore;
    3. Indirizzo dell'immobile;
    4. Mese ed anno di riferimento;
    5. Firma del locatore per quietanza.

  In luogo delle ricevute saranno ritenute valide anche le copie dei bonifici o l'autocertificazione resa dal Locatore e corredata di documento d'identità attestante la regolarità dei pagamenti mensili dell'affitto per l'anno 2026, purché si evincano gli elementi sopradescritti.

Le istanze possono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Teresa Gallura – P.zza Villamarina n. 1 - nelle giornate di apertura al pubblico (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il Martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30), oppure trasmesse tramite mail al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunestg.it.

Art. 8 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche avvalendosi della collaborazione della **Guardia di Finanza**, sulla veridicità della documentazione presentata. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, **il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, fermo restando le denunce alle Autorità competenti.**
L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Art. 9 – Ufficio competente

L'Ufficio comunale competente è l'Ufficio Servizi Sociali – c/o il Centro Polivalente La Funtana, sito in Viale La Funtana n. 4, Santa Teresa Gallura. Il Responsabile del Procedimento è l'Assistente Sociale Marianna Denicu, contattabile al numero 0789/74098 o all'indirizzo e-mail denicum@comunesantateresagallura.it

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia Gallura Nord – Est Sardegna
Settore Socio-Assistenziale e Sanitario
Ufficio Servizi Sociali
denicum@comunesantateresagallura.it
Tel. 0789/740981

Art. 10 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della GR N. 29-19 del 22.09.2022.

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA

Provincia Gallura Nord – Est Sardegna

Settore Socio-Assistenziale e Sanitario
Ufficio Servizi Sociali
denicum@comunesantateresagallura.it
Tel. 0789/740981

Informativa sul trattamento dei dati personali

(Art. 13 del Regolamento UE 679/2016)

Per trattamento di dati personali deve intendersi qualunque operazione o complesso di operazioni, effettuati con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati, anche se non registrati in una banca dati. Il trattamento dei dati effettuato dal Comune di Santa Teresa di Gallura sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, limitazione delle finalità e della conservazione e minimizzazione dei dati. Le informazioni ed i dati forniti attraverso la presente domanda saranno trattati nel rispetto delle vigenti norme e Regolamenti in materia (incluso, a titolo esemplificativo ma non limitativo, il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679 - General Data Protection Regulation o "GDPR").

Titolare del trattamento dei dati. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Teresa di Gallura, con sede in Santa Teresa di Gallura, piazza Villamarina, 1, al quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti degli interessati, (info@comunesantateresagallura.it).

Responsabile della protezione dei dati. Il Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune è la ditta Karanoa srl, con sede a Sassari in via Principessa Iolanda n. 48, nella persona dell'Avv. Giacomo Salvatore Lucio Crovetti, contatti: Karanoa@email.it - Karanoa@pec.buffetti.it

Finalità del trattamento e base giuridica. I dati di natura personale forniti, saranno trattati nel rispetto delle condizioni di liceità ex art. 6 Reg. UE 2016/679, per le seguenti finalità: *Raccolta dati per l'erogazione dei servizi e benefici in capo all'Ente*.

Il Comune di Santa Teresa di Gallura fonda il trattamento dei tuoi dati personali sulla seguente base giuridica del trattamento (ex art. 6 GDPR):

Obblighi di legge cui è soggetto il titolare del trattamento. I dati personali raccolti saranno trattati, conservati ed archiviati dal Comune di Santa Teresa di Gallura per adempimenti operativi e/o di altra natura, connessi alla gestione dell'attività: Raccolta dati per l'erogazione dei servizi e benefici in capo all'Ente e per adempimenti legati ad obblighi di legge.

Tipo di dati personali che trattiamo, periodo di conservazione dei dati personali.Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti di ciò appositamente incaricati. Nel pieno rispetto dell'art. 5 del GDPR 2016/679, i Vostri dati personali saranno altresì adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali

sono raccolti e trattati/conservati per il periodo di tempo strettamente necessario per il conseguimento delle finalità espresse.

Dati degli utenti. Al fine di poter consentire l'erogazione dei servizi previsti, ed ottemperare gli obblighi previsti dalle normative vigenti, il Comune di santa Teresa di Gallura raccoglierà i seguenti dati relativi ai clienti: Nome - Cognome - Codice fiscale - Indirizzo - Città - Cap - Provincia - Recapiti Telefonici - Indirizzi Email e altri dati necessari all'espletamento del servizio. Tali dati verranno conservati per le finalità di erogazione dei servizi, per la durata fissata dalla normativa in essere.

I dati personali sono trattati senza il consenso espresso (art. 24 lett. a), b), c) Codice Privacy e art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti Finalità di Servizio:

a) Esecuzione di un compito di interesse pubblico o pubblici poteri del titolare derivante da normativa nazionale.

b) Il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare, in particolare:

- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio;
- inviare comunicazioni relative all'espletamento della procedura in essere.

In caso di modifica o ampliamento della finalità del trattamento, l'informativa sarà aggiornata e sarà comunicata all'interessato. Un trattamento di dati che si protragga oltre la scadenza temporale connessa, deve essere preceduto da una nuova informativa ed essere sottoposto, ove richiesto, al consenso dell'interessato.

Obbligo di conferimento dei dati. Qualora il conferimento al trattamento dei dati personali non costituisca obbligo di legge o contrattuale, il mancato conferimento potrebbe comportare difficoltà, per la competente Struttura, di erogare la prestazione richiesta.

Destinatari del trattamento. I dati di natura personale forniti potranno essere comunicati a destinatari esterni autorizzati dal Comune a svolgere attività necessarie all'erogazione dei servizi (con obbligo legale di riservatezza) o a soggetti istituzionali, ai quali è necessario comunicare i dati per obblighi normativi e per espletare la finalità del trattamento, che tratteranno i dati in qualità di responsabili (art. 28 del Reg. UE 2016/679) e/o in qualità di persone fisiche che agiscono sotto l'autorità del Titolare e del Responsabile (art. 29 del Reg. UE 2016/679).

Trasferimento di dati personali verso paesi terzi o organizzazioni internazionali. La presente raccolta di dati non prevede il trasferimento dei dati personali all'estero.

Diritti degli interessati. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento dei dati:

a) Diritto di reclamo (Art. 77 GDPR)
b) Diritto di rettifica (Art. 16 GDPR)
c) Diritto alla cancellazione (Art. 17 GDPR)

COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA
Provincia Gallura Nord – Est Sardegna
Settore Socio-Assistenziale e Sanitario
Ufficio Servizi Sociali
denicum@comunesantateresagallura.it
Tel. 0789/740981

d) **Diritto di limitazione del trattamento (Art. 18 GDPR)**
e) **Diritto di ottenere la notifica dal titolare del trattamento nei casi di rettifica o cancellazione dei dati personali o di cancellazione degli stessi (Art. 19 GDPR)**
f) **Diritto alla portabilità (Art. 20 GDPR)**
g) **Diritto di opposizione (Art. 21 GDPR)**
h) **Diritto di rifiutare il processo automatizzato (Art. 22 GDPR)**

Il titolare del trattamento è obbligato a rispondere, senza ingiustificato motivo.

Processo decisionale automatizzato. La presente raccolta di dati non prevede un processo decisionale automatizzato.

Santa Teresa Gallura 27.07.2026

Il Responsabile del Settore
Socio-assistenziale e sanitario
f.to Dr.ssa Vulpis Angela