



## **COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA**

***Provincia di SASSARI***

**Piazza Villamarina – 07028 SANTA TERESA GALLURA**

**Tel. 0789 740900 fax 0789 754794**

**[info@comunesantateresagallura.it](mailto:info@comunesantateresagallura.it)**

---

**Settore OO.PP., Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica**

### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN “CONCESSIONE ONEROSA” PREORDINATA AL RECUPERO, ALLA RIQUALIFICAZIONE ED ALLA VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE INTERESSATE DALL’INTERVENTO DI RICERCA IDRICA E RELATIVI SERBATOI DI ACCUMULO DELLA SORGENTE DEL RIO LU CANTARU.**

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 in data 28.11.2024, quale Atto di Indirizzo per l’affidamento in “Concessione onerosa” preordinata al recupero, alla riqualificazione ed alla valorizzazione delle aree di proprietà comunale, che costituiscono beni di notevole interesse per la comunità, al fine di garantirne la massima cura, custodia, manutenzione che non possono essere gestiti in proprio dal Comune con l’utilizzo del proprio personale o con oneri a carico del bilancio comunale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico quali i serbatoi di accumulo collegati alla sorgente del rio Lu Canturu, a favore di operatori privati che potranno disporre del prelievo dell’acqua;

Con il presente avviso l’Amministrazione Comunale intende avviare mediante la partecipazione di privati cittadini il processo di valorizzare di porzioni di aree ricadenti nel centro urbano che attualmente risultano altamente degradate ed in stato di abbandono.

In particolare, la presente manifestazione di interesse è finalizzata al recupero ed alla valorizzazione dei serbatoi di accumulo collegati alla sorgente del rio Lu Canturu, a favore di operatori privati che potranno disporre del prelievo dell’acqua;

A tale scopo si rende necessario effettuare un’indagine esplorativa volta ad accertare la sussistenza di soggetti interessati al recupero, alla riqualificazione, alla valorizzazione delle suddette aree di proprietà comunale.

L’indagine esplorativa è finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti attuatori interessati a realizzare e gestire strutture ed impianti a favore della collettività o ad attuare interventi di valorizzazione meritevoli di sostegno da parte dell’ente pubblico.

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti interessati a gestire la struttura effettuando, contestualmente interventi di valorizzazione meritevoli di sostegno da parte dell’ente pubblico.

Stabilendo sin da ora che:

- saranno a carico del concessionario tutti i costi relativi agli interventi di riqualificazione e valorizzazione dell’area in argomento, necessari, come pure tutti i costi relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene per tutta la durata della concessione;
- saranno a carico del concessionario l’accollo di eventuali utenze e le opere di manutenzione straordinaria relative alle stesse;
- il concessionario dovrà proporre il pagamento di una somma in denaro da versare

- annualmente che non sia inferiore all'importo posto a base di gara di euro 800,00;
- la durata della concessione viene stabilita in tre anni a partire dalla data di firma della convenzione;
  - l'utilizzo del bene viene concesso nel periodo dal 1° maggio al 30 settembre di ogni anno;
  - la scelta del concessionario avverrà a mezzo procedura a evidenza pubblica, al fine di acquisire la migliore proposta di programmazione da svolgere all'interno della struttura in argomento;
  - il concessionario dovrà garantire il mantenimento della pubblica fruibilità del bene concesso e delle aree di pertinenza evitando qualsiasi tipo di delimitazione ad uso privatistico pena la revoca della concessione;

I soggetti interessati a realizzare e gestire e ad attuare interventi di valorizzazione meritevoli di sostegno da parte dell'ente pubblico dovranno manifestare il proprio interesse mediante istanza esente da bollo che dovrà contenere:

- a. breve identificazione del proponente;
- b. individuazione catastale dell'area comunale;
- c. il tipo di intervento in genere che s'intende realizzare;
- d. le forme di gestione;
- e. l'accettazione senza riserva delle condizioni contenute nell'Avviso Pubblico;

La manifestazione di interesse dovrà essere indirizzata al Settore Opere Pubbliche, Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica, con recapito presso il Protocollo Generale nella Casa Comunale, in Via piazza Villamarina, n.1 Santa Teresa Gallura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti attuatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

I contenuti della manifestazione d'interesse sono acquisiti di diritto dall'Amministrazione Comunale, senza che il soggetto che manifesta l'interesse possa vantare alcun diritto o pretesa a rimborsi, compensi o corrispettivi di qualsivoglia natura e specie.

Resta inteso che tali contenuti, in tutto o in parte, potranno essere utilizzati e fatti propri dall'Amministrazione per la predisposizione dei procedimenti amministrativi in ottemperanza alle disposizioni del Regolamento delle alienazioni approvato con Deliberazione del C.C. n. 130 del 2 settembre 2014.

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione, situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei proponenti.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati personali raccolti dal Comune di Santa Teresa Gallura saranno trattati ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del Settore Opere Pubbliche, Demanio, patrimonio, Ambiente e Informatica del Comune di Santa Teresa Gallura.

Per ogni informazione in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi al Funzionario Responsabile del Settore Opere Pubbliche, Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica del Comune di Santa Teresa Gallura, piazza Villamarina n. 1.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse ad ottenere in "concessione onerosa" i serbatoi di accumulo collegati alla sorgente del rio Lu Canturu, a favore di operatori privati che potranno disporre del prelievo dell'acqua, ma dovranno occuparsi della periodica manutenzione ordinaria, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Santa Teresa

Gallura:

- Tramite posta raccomandata al Settore Opere Pubbliche, Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica- Piazza Villamarina n. 1, CAP 07028 SANTA TERESA GALLURA (SS);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comunestg.it](mailto:protocollo@pec.comunestg.it)
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Santa Teresa Gallura entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **15/01/2025**.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo le indicazioni del presente avviso e dovrà contenere, inoltre:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO-TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO.**

Il responsabile del procedimento è individuato nell'istruttore direttivo del Settore Opere Pubbliche, Demanio, Patrimonio, Ambiente e Informatica – Anna Maria Manca-

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Santa Teresa Gallura, li 04.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Fabiano MUTZU MARTIS