

**Approvato con determinazione della Responsabile del Settore n. 196 del 13/04/2026**



**COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA**  
**Settore Cultura, Istruzione, Sport, Turismo e Spettacolo**  
**SERVIZIO SPORT**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA: CAMPO DI CALCIO A 5 SITO A SANTA TERESA GALLURA.**

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE CULTURA, ISTRUZIONE, TURISMO, SPORT E SPETTACOLO**

In esecuzione delle direttive impartite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 48 del 20/03/2026 esecutiva nei termini di legge, e della propria determinazione n. 196 del 13/04/2026;

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine esplorativa per individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un'associazione locale, senza scopo di lucro, che si renda disponibile a collaborare con l'Amministrazione al fine di gestire l'impianto sportivo "Campo di calcio a 5" in erba sintetica ubicato a Santa Teresa Gallura, in ossequio alle indicazioni di cui alla deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008 e successive modifiche ed integrazioni con particolare attenzione:

- *sia alle attività agonistiche delle FSN (Federazioni Sportive Nazionali) e DSA (Discipline Sportive Associate)*
- *sia alle attività regolamentate dalle FSN e DSA ma non destinate all'agonismo, che comprendono tutte le attività propedeutiche, formative o di mantenimento delle discipline sportive.*

A tal fine, si invitano i soggetti interessati a formulare la propria manifestazione di interesse/proposta di gestione in parola dell'impianto che intendono prendere in affidamento.

Il Comune si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la più ampia discrezionalità, tale da consentirgli, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, di interrompere in qualsiasi momento, di modificare

o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.

Il Comune si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna manifestazione di interesse/proposta di gestione risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

## **1. Riferimenti Ente**

Comune di Santa Teresa Gallura (Provincia Gallura Nord-Est Sardegna)

Piazza Villamarina, 1

C.F./P.IVA 00218850907

Telefono 0789/740900

PEC: [protocollo@pec.comunestg.it](mailto:protocollo@pec.comunestg.it)

## **2. R.U.P.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Careddu Roberta, Responsabile del Settore Cultura, Istruzione, Sport, Turismo e Spettacolo, recapito telefonico tel. 0789/740914, e-mail: [cultura@comunesantateresagallura.it](mailto:cultura@comunesantateresagallura.it)

## **3. Oggetto dell'affidamento**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di un'associazione sportiva locale, cui affidare la gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Santa Teresa Gallura: **campo di calcio a 5 sito a Santa Teresa Gallura.**

Con l'Associazione sportiva individuata per la suddetta gestione verrà stipulata successiva convenzione che contenga, tra l'altro, la clausola di un eventuale rimborso spese per quelle effettivamente sostenute per la gestione dell'impianto.

L'impianto sportivo oggetto di affidamento è destinato all'uso pubblico e alla pratica dello sport, agonistico e non, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale, pertanto, è destinato a promuovere la diffusione delle attività sportive e motorie quali occasioni di benessere individuali e collettive.

L'affidamento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'impianto si trova alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse ed è finalizzato ad ottenere una gestione del predetto impianto senza oneri a carico dell'Ente, se non per quanto di propria competenza.

## **4. Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare:

- **società o associazione dilettantistica riconosciuta ai fini sportivi da una Federazione sportiva nazionale ("FSN");**
- **società o associazione dilettantistica riconosciuta ai fini sportivi da una Disciplina sportiva associata ("DSA") ;**

- **società o associazione dilettantistica riconosciuta ai fini sportivi da un Ente di promozione sportiva (“EPS”) ai sensi dell’art. 10, comma 1, D. lgs. n. 36 del 2021.**

Per la partecipazione alla procedura di affidamento è richiesto il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- non aver subito procedura di decadenza o di revoca di concessione di gestione di impianti sportivi comunali per fatti addebitabili al gestore;
- non avere posizioni debitorie aperte con il Comune di Santa Teresa Gallura a qualsiasi titolo;
- insussistenza della causa interdittiva di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse e potranno essere dichiarati ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La partecipazione alla procedura di affidamento è subordinata all'accettazione vincolante del Patto di Integrità, approvato con delibera della Giunta comunale n. 93 del 09-09-2015 e del codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera della Giunta Comunale n.147 del 27.10.2021, per quanto applicabile.

## **5. Durata dell'affidamento**

La durata della gestione dell'impianto oggetto di affidamento è stabilita in anni quattro con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, e senza previsione di rinnovo tacito.

## **6. Procedura di affidamento**

L'affidamento della gestione dell'impianto sarà effettuato nei confronti del soggetto interessato che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei criteri descritti al successivo punto 8, previa comparazione delle manifestazioni di interesse/proposte di gestione pervenute da soggetti secondo le modalità più avanti indicate, nel rispetto dei principi fondamentali di economicità, trasparenza e buon andamento.

Il soggetto interessato affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse/proposte di gestione recanti disposizioni difformi dal presente avviso oppure proposte di gestione parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

## **7. Condizioni, termini e modalità di trasmissione della manifestazione di interesse/proposta di gestione**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- domanda di manifestazione di interesse redatta preferibilmente secondo il modulo Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il modulo, compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante;

- proposta di gestione redatta secondo il modulo Allegato B), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il modulo, compilato e sottoscritto a pena di esclusione, dal legale rappresentante contiene la relazione illustrativa della gestione degli impianti sulla base dei criteri di valutazione, preferibilmente in un massimo di 4 facciate in formato A4.
- atto costitutivo e statuto, qualora non già in possesso dell'Ente;
- fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante o da procuratore speciale munito dei poteri necessari.

La suddetta documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) alla casella PEC [protocollo@pec.comunestg.it](mailto:protocollo@pec.comunestg.it) o a mano all' ufficio Protocollo del Comune, avete ad oggetto "Avviso pubblico manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo "Campo di calcio a 5" ubicato a Santa Teresa Gallura, di proprietà del Comune di Santa Teresa Gallura", entro e non oltre il termine perentorio del **15 maggio 2026, ore 13,00**.

Saranno prese in considerazione solo le candidature pervenute entro il termine stabilito, sottoscritte e complete di tutti i contenuti.

## 8. Criteri di valutazione

La manifestazione di interesse/proposta di gestione verrà valutata da apposita Commissione in base ai seguenti criteri ed elementi:

N.	CRITERI	PUNTI
1.	Modalità di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo (servizi propedeutici all'attività sportiva come manutenzione ordinaria dell'impianto, pulizie, erpicatura, annaffiatura, pulizia, differenziazione rifiuti, diligente messa a disposizione dell'impianto agli utenti, gestione della pratica sportiva, diffusione, gestione e concreta attuazione delle attività sportive all'interno del medesimo)	MAX 25
2.	Vigilanza impianto sportivo (controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impianto sportivo)	MAX 10
3.	Attività/iniziative rivolte a incentivare o favorire l'uso dell'impianto sportivo per il coinvolgimento e l'avvicinamento alla pratica sportiva di ragazzi e adolescenti e manifestazioni con il coinvolgimento delle associazioni che operano nel territorio.	MAX 15
4.	Attività/iniziative mirate a valorizzare l'impianto ed a rinsaldare e rafforzare il rapporto tra generazioni.	MAX 10

## 9. Condizioni di gestione e obblighi dell'affidatario

L'affidatario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo.

In particolare, deve garantire i servizi propedeutici all'attività sportiva quali manutenzione ordinaria dell'impianto, pulizie, erpicatura, annaffiatura, pulizia, differenziazione rifiuti. Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria sono a carico dell'affidatario.

Gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione comunale, compresi i costi derivanti dalle utenze elettriche ed idriche/fognarie, così come i tributi locali. Il Comune si impegna, altresì, all'eventuale rimborso spese per quelle effettivamente sostenute per la gestione dell'impianto, per le quali saranno previste adeguate forme di controllo da parte dell'Ufficio Sport.

L'affidatario non potrà modificare l'impianto senza preventiva autorizzazione del Comune di Santa Teresa Gallura né potrà apportare qualsivoglia modifica alla situazione di fatto senza preventiva autorizzazione del Comune di Santa Teresa Gallura.

L'affidatario dovrà, inoltre:

- applicare le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali stabilite dalla Giunta comunale con atto di deliberazione di G.C. n. 54 del 18/05/2017, in conformità a quanto previsto dall'art. 11 del Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 7 del 19/03/2002, ai sensi del quale gli utilizzatori delle strutture sportive comunali sono tenuti al pagamento di una tariffa ordinaria;

- mantenere la destinazione originaria e garantire la fruizione pubblica a tutti gli effetti dell'impianto, che non deve caratterizzarsi per una sorta di uso esclusivo dell'affidatario; lo stesso, infatti, deve consentire che, per tutta la durata della convenzione, l'impianto sportivo sia realmente aperto alla comunità e all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di sorta (fede, razza, sesso od altro).

Sono escluse manifestazioni partitiche e/o di movimenti politici, con il conseguente divieto di utilizzare, in tutto od in parte, l'impianto concesso per attività non direttamente riconducibili al corretto utilizzo della struttura o alla sua permanente disponibilità a favore della comunità locale, salvo quando richiesto dal Comune di Santa Teresa Gallura per scopi di interesse pubblico;

- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che il Comune proporrà di attuare, in accordo con le parti, nel corso di ogni anno;

- promuovere almeno una attività all'anno di carattere comunale, provinciale, regionale o superiore (nazionale) con forte ricaduta di immagine e di pubblicità sul nome di Santa Teresa Gallura;

- promuovere ed organizzare delle diverse attività e iniziative che risulteranno opportune ad incrementare la fruizione e l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte del pubblico;

- al mattino dei giorni feriali, se richiesto dal Comune di Santa Teresa Gallura e in accordo con l'affidatario, l'impianto sarà messo a disposizione, gratuitamente, delle scuole dell'obbligo e/o delle Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di persone con disabilità e di anziani (indicativamente tot. 5 giornate all'anno da definire, salvo eventuali ulteriori richieste in accordo tra le parti);
- garantire che le attività attuate nell'ambito della normale gestione dell'impianto sportivo non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai residenti nelle aree limitrofe;
- garantire, a proprio carico, tutti gli oneri relativi all'apertura, chiusura e custodia dell'impianto; alla sua pulizia; a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà provvedere in particolare all'erpicazione e annaffiatura del campo di calcio a 5;
- effettuare un controllo effettivo ed efficace sugli atleti, con conseguente assunzione di responsabilità per ogni eventuale danno causato.

Il Comune di Santa Teresa Gallura si riserva l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità data ai campionati, per attività/manifestazioni organizzate direttamente dal Comune medesimo e/o organizzate da Associazioni sportive locali o dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio comunale a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni, salvo causa di forza maggiore, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse.

#### **Art. 10 Trasparenza e informazioni sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati - GDPR) si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità del concorrente a partecipare alla procedura per la fornitura del servizio in oggetto. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverranno solo sulla base di quanto previsto da norme di legge. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Teresa Gallura, nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante, con sede in piazza Villamarina 1, 07028 – Santa Teresa Gallura (SS). Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è Karanoa Società Cooperativa ed è raggiungibile alla e-mail: [karanoa@email.it](mailto:karanoa@email.it) Il DPO è contattabile per tutte le questioni relative al trattamento dei dati personali e all'esercizio dei diritti.

### **Art.11 Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine al presente procedimento saranno devolute, salvo i casi di composizione stragiudiziale della controversia, in via esclusiva, alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è quello di Tempio Pausania (Gallura Nord-Est Sardegna).

### **Art. 12 Informazione e pubblicità**

Per informazioni e chiarimenti, nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti, è possibile contattare l'ufficio sport., telefono: 0789-740915, e-mail: [istruzione@comunestg.it](mailto:istruzione@comunestg.it)

Orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00; martedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Santa Teresa Gallura e sul sito istituzionale dell'Ente: <https://www.comune.santateresagallura.ss.it>.

### **Allegati:**

- Domanda di manifestazione di interesse (All. A);
- Modulo per la presentazione della proposta di gestione (All. B);
- Planimetrie generali dell'impianto sportivo comunale;
- Informativa sulla privacy ex GDPR (UE) 2016/679 ( All. C);
- Patto di integrità del Comune di Santa Teresa Gallura (Delibera G.C. n. 93 del 09-09-2015);
- Codice di comportamento dei dipendenti comunali (Delibera G.C. n. 147 del 27.10.2021).

**Santa Teresa Gallura 13.04.2026**

**LA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. ssa Roberta Careddu**