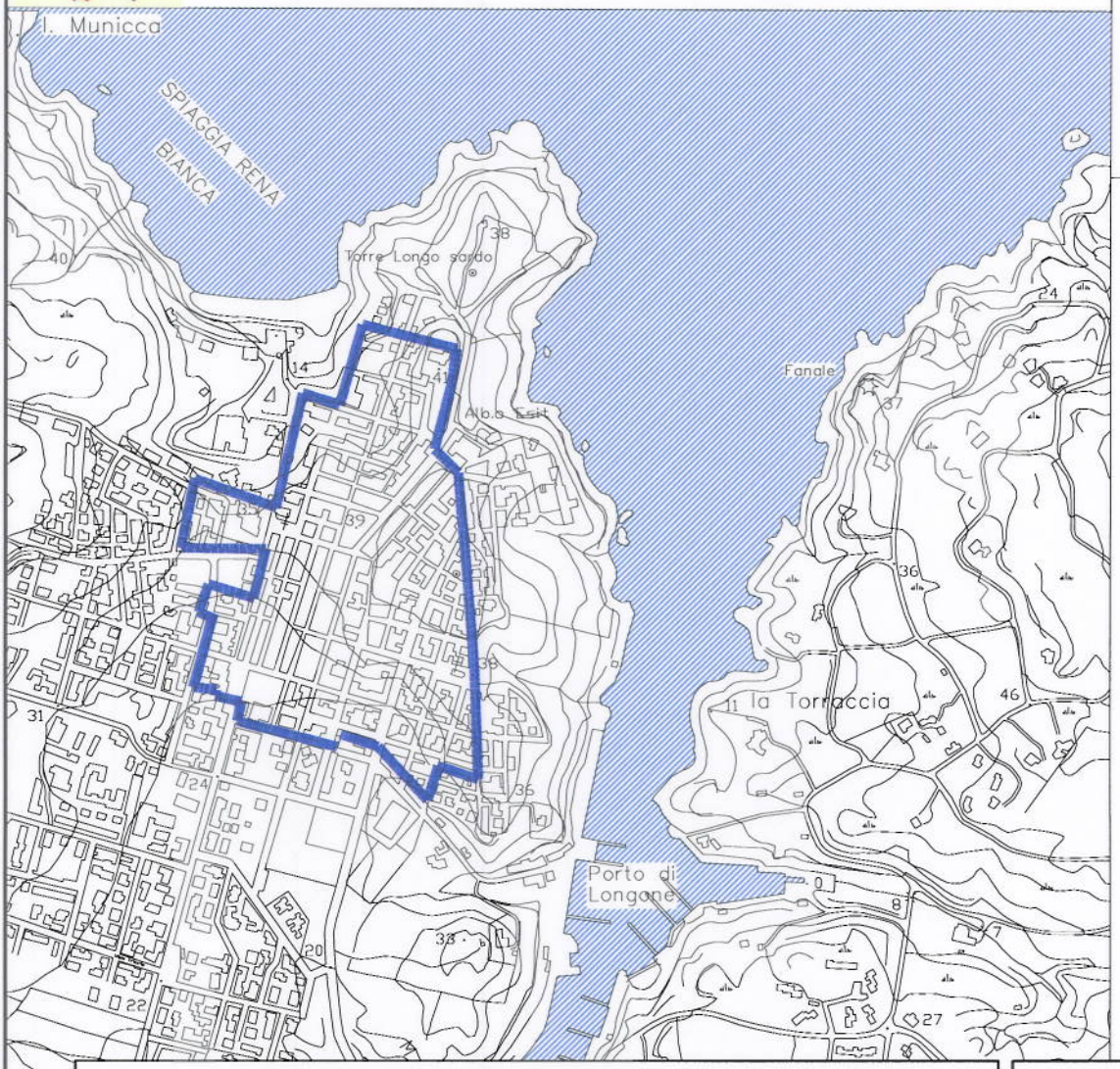
COMUNE DI S. TERESA GALLURA

P.P.

CENTRO STORICO



CORREZIONI E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ATTUAZIONE DEL P.U.C.

tavola n°

8

Rapporto:

Progetto: **Definitivo**

Data: Giugno 2013

Elaborato:

Schede analitiche di calcolo delle volumetrie consentite per singolo comparto

Progettista:

Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

IL SINDACO

PAGINA N° 1	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Piazza Libertà — Via Sonnino — Via del mare	TAV N° 9	COMPARTO N° 2A

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
4	T+1	mc. 513	/	15	T+1	6.50	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 590
5	S+T+1	mc. 1.469	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.469
6	T	mc. 474	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 845
7	T+1	mc. 2.833	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I9	mc. 2.833
8	T+1	mc. 796	/	15	T+1	3.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 915
9	T+2+A	mc. 3.043	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 3.043
10	T	mc. 747	3.90	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 2.055
11	S+T+1	mc. 1.505	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.505
12	T+1	mc. 708	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 708

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.900	
Rapporto di copertura	58 %	
Volumetria	mc. 12.088	mc. 13.963
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.36	mc/mq 7.34

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 2	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Piazza Libertà	Via Imbriani	TAV N° 9	COMPARTO N° 2B
		Via del mare	Via Sonnino		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
16	S+T+1	mc. 1.774	/	15	T+1	6.50	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 2.040
17/18	T+1/T	mc. 1.580	4.10	/	T+1	E	70	80	I1 - I2 - -I3 - I4 - I5 - I6.2 - I7 - I8	mc. 2.070
19	S+T+1+A	mc. 2.754	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.754
20	T/T+2	mc. 2.132	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.132
21	T	mc. 415	5.50	/	T+1	E+3	90	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 722
22	T+1	mc. 396	5.50	/	T+1	E	90	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 478
25	T	mc. 78	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 211
26	T/T+1	mc. 538	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1	mc. 870
27	T+1	mc. 386	/	15	T+1	6.50	E	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 882
28	T	mc. 92	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 196
29	T	mc. 14	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1	mc. 14
30	T+1	mc. 840	/	15	T+1	6.50	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 966
32	T+1	mc. 548	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 548
33	T	mc. 179	7	/	T+1	E+1,85	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1	mc. 246
34	T	mc. 317	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 528
35	S+T+1	mc. 332	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 352

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.743	
Rapporto di copertura	62 %	
Volumetria	mc. 12.375	mc. 15.005
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.51	mc/mq 5.47

NOTE:

- Lotti n° 17/18: è sopraelevabile il solo fabbricato n° 18 attualmente con solo piano terra - vedere profilo
- Lotto n° 26: è sopraelevabile all'interno del cortile per complessivi mc. 70
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 3	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via del mare Via Sonnino		COMPARTO N° 3A

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
7	T	mc. 51	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 59
8	T+1	mc. 1.333	/	15	T+1	6.00	E	80	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.533
9	T+1	mc. 417	/	15	T+1	6.00	70	80	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 480
10	T	mc. 713	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 820
11	T+1	mc. 715	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 822
12	T+1	mc. 616	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 708
13	T+1	mc. 761	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 875
14	T+1	mc. 1.083	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.083

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.850	
Rapporto di copertura	33 %	
Volumetria	mc. 5.689	mc. 6.380
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 1.99	mc/mq 2.23

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 4	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via del mare — Via Imbriani — Via Sonnino	TAV N° 9	COMPARTO N° 3B

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
14	S+T+1	mc. 643	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 643
15	S+T+1+A	mc. 550	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 550
16	S+T+1	mc. 498	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 498
17	T	mc. 4	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I9	mc. 4
18	T/T+1	mc. 873	4.00	/	T+1	vedi nota	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 1.000
19	T/T+1	mc. 274	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 274
20	T	mc. 1.436	7	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 1450
21	T	ENEL	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	ENEL
22/23	T+2	mc. 8.904	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 8.904
24	T+1	mc. 1.100	/	15	E	E	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.265
25	T+1+A	mc. 847	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 847

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.723	
Rapporto di copertura	57 %	
Volumetria	mc. 15.129	mc. 15.435
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.55	mc/mq 5.66

NOTE:

- Lotto 18: H max su strada E+3.00/su cortile interno mt. 8.30
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 5	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via del mare	Via Torino	TAV N° 10	COMPARTO N° 4
		Via G. Garibaldi	Via Imbriani		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 123	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 123
2	S+T+1	mc. 1.960	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.960
3	T	mc. 710	E	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 1.121
4	T+1	mc. 469	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 469
5	S+T	mc. 320	7	/	S+T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 914
8	T	mc. 90	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 - I7	mc. 183

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.221	
Rapporto di copertura	44 %	
Volumetria	mc. 3.672	mc. 4.770
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.01	mc/mq 3.91

NOTE:

- Lotto n° 2 - E' possibile realizzare autorimesse a valle, inserite nel terrapieno su Via Imbriani con copertura sistemata a giardino. H utile mt. 2.40
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 6	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via G. Garibaldi	Via Torino		COMPARTO N° 5
		Via G. Verdi	Via Imbriani		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.356	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.559
2	T+1	mc. 1.201	/	15	T+1	6.00	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7 - I8	mc. 1.381
3	T+1	mc. 956	/	15	T+1	6.00	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7 - I8	mc. 1.099

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.034	
Rapporto di copertura	54 %	
Volumetria	mc. 3.513	mc. 4.039
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.40	mc/mq 3.91

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 7	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via G. Garibaldi	Via chiesa S.V.	TAV N° 11	COMPARTO N° 11
		Via G. Verdi	Via Amsicora		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 12	6.50	/	T+1	6.5/7.8	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1 -I7	mc. 371
2	T+1	mc. 369	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 369
3	T+2	mc. 362	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 362
4	T+1	mc. 662	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 662
5	S+T+1	mc. 552	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 552
6	T+1	mc. 157	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 181

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 512	
Rapporto di copertura	60 %	
Volumetria	mc. 2.114	mc. 2.497
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.13	mc/mq 4.88

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 8	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via G. Garibaldi	Via Amsicora		COMPARTO N° 12
		Via G. Verdi	Via Roma		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1+Lotto	T	mc. 481	4.00	/	T+1	6.00	60	70	I5 - I6.1 - I7 - I8	mc. 3.360

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 840	
Rapporto di copertura	8 %	
Volumetria	mc. 481	mc. 3.360
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 0.57	mc/mq 4.00

NOTE:

- In considerazione della particolare peculiarità ambientale del comparto, si prescrive che il progetto esecutivo dell'intervento debba essere esaminato ed approvato dal Consiglio Comunale
- Altezze da rapportare alla pendenza del terreno secondo quanto previsto dall'art.5 delle N. di A.
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 9	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via G. Garibaldi	Via Roma	TAV N° 11	COMPARTO N° 13
		Via G. Verdi	Via Azuni		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 156	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - 16.1 - I7	mc. 679
2	T/T+1	mc. 2.476	/	15	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - 16.1 - I7	mc. 2.847
3	S+T	mc. 545	4.20	/	S+T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1	mc. 765
5	T+1	mc. 1029	3.20	/	T+1	6.20	80	80	I5 - I6/1 - I7 - I8	mc. 1.100
6	T+1	mc. 624	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 624

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.238	
Rapporto di copertura	39%	
Volumetria	mc. 4.830	mc. 6.015
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.90	mc/mq 4.86

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 10	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via G. Garibaldi	Via Azuni		COMPARTO N° 14
		Via G. Verdi	Via Torino		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T/T+1	mc. 1.105	2.50	/	T+1	6.00	50	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7 - I8	mc. 2.460
	lotto libero		3.00	/	T+1	6.00	50	50	I5 - I7 - I8	mc. 492

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 984	
Rapporto di copertura	14%	
Volumetria	mc. 1.105	mc. 2.952
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 1.12	mc/mq 3.00

NOTE:

- Altezze da rapportare all'andamento del terreno come da Art.5 delle N. di A.
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: do - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 11	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via del mare	Via Azuni	TAV N° 10	COMPARTO N° 15
		Via G. Garibaldi	Via Torino		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	S+T+1	mc. 1.455	5.00	/	S+T+1	6.50	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 2.305
2	T+1	mc. 1.488	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.488
3	S+T+1	mc. 620	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 620
4	S+T+1	mc. 1.696	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.696
6	T	mc. 210	5.00	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6.1	mc. 410

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.173	
Rapporto di copertura	59%	
Volumetria	mc. 5.469	mc. 6.519
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.66	mc/mq 5.56

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: do - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 12	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via del mare	Via Roma	TAV N° 11	COMPARTO N° 16
		Via G. Garibaldi	Via Azuni		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 745	7	/	T+1	0	E	E	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.202
2	T+1	mc. 825	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 825
3	T+2	mc. 1.694	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 1.694
4	LIBERO	mc. 0	E	/	T+1	T+1	100	100	I1 - I2 - I3 - I4 - I5	mc. 662
5/12	T/T+1	mc. 1.201	7	/	T+1	E+3/E	70	80	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 2.100
6	T+1	mc. 457	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4-I5-I6/1 I7	mc. 457
7	T+1	mc. 283	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 283
8	T+3	mc. 1.547	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 1.547
9	T+1	mc. 312	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 312
10	T+1	mc. 274	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 274
11	T+1	mc. 841	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 841
14	T+1	mc. 468	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 468

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.717	
Rapporto di copertura	74%	
Volumetria	mc. 8.947	mc. 10.665
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.03	mc/mq 6.21

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 13	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Prete Sanna	Via Azuni	TAV N° 10	COMPARTO N° 17
		Via del mare	Via Imbriani		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc. 1.047	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.047
2	T+1	mc. 990	6.70	/	T+1	6.50	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.105
3	T+1	mc. 466	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 466
5	T	mc. 310	3.00	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 704
7	T+1	mc. 465	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 465
8	T+1	mc. 463	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 463
9	T+1	mc. 522	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 522
10	T	mc. 959	3.00	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.107
14	T+1	mc. 1.008	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.008
15	T	mc. 37	/	100	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 74
16	T	mc. 420	6.60	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 2.600
17/11	S+T+1/T	mc. 1.555	/	10	S+T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.710

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.626	
Rapporto di copertura	51%	
Volumetria	mc. 8.242	mc. 11.271
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.13	mc/mq 4.29

NOTE:

- Gli incrementi di volume consentiti per il lotto 17/11 sono realizzabili solo per le parti a solo piano terra all'interno del lotto
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 14	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Prete Sanna	Via Roma	TAV N° 11	COMPARTO N° 18
		Via del mare	Via Azuni		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc 1.162	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc 1.162
2	T	mc 354	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 660
3	T+1	mc 513	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 590
4	T+2	mc 600	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 600
5	T+1	mc 827	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 827
6	T+1	mc 1.107	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc 1.107
7	T	mc 363	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 700
8	T+1	mc 445	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 445
9	T+1	mc 885	/	20	T+1	E	80	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.062
10	T	mc 18	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I9	mc. 18
12	T+1+A	mc 663	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 663

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.363	
Rapporto di copertura	56%	
Volumetria	mc. 6.937	mc. 7.834
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.09	mc/mq 5.75

NOTE:

- Gli incrementi per il lotto n° 19 sono possibili solo all'interno del cortile di pertinenza
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 15	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via XX Settembre	Via Roma	TAV N° 12	COMPARTO N° 19
		Via Prete Sanna	Piazza Libertà		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	S+T+1	mc. 1.365	7	/	E	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.450
2	T+1	mc. 503	/	15	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 580
3	T+1	mc. 1.064	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.064
5	T+1+S	mc. 504	E	/	E	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 900
6	T+1	mc. 146	7	/	E	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 180
7	S+T+1	mc. 771	7	/	E	E	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 900
8	S+T+2+A	mc. 3.015	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I9	mc. 3.015
9	S+T+2	mc. 1.786	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I9	mc. 1.786
10	S+T+1	mc. 574	7	/	E	E	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 610
11	T+1	mc. 877	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 877
12	T+1	mc. 1.705	/	15	E	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.960
13	T+1	mc. 337	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 337
14	T+1	mc. 415	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 415

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.748	
Rapporto di copertura	85%	
Volumetria	mc. 13.062	mc. 14.074
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 7.47	mc/mq 8.05

NOTE:
- Lotto n° 2: è sopraelevabile la parte con solo piano terra
- Lotto n° 12: è consentito l'ampliamento nel cortile così come da profili di progetto
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 16	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Mulino a vento	Via C. Battisti		COMPARTO N° 25
		Via Sassari	Via Adua		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc. 1.121	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.121

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 198	
Rapporto di copertura	56%	
Volumetria	mc. 1.121	mc. 1.121
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.66	mc/mq 5.66

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 17	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via mulino a vento — Via Adua — Via Angioj	TAV N° 13	COMPARTO N° 26

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
Area H									I1- I2 - I3 - I4	
2	T+1	mc. 1.439	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.439
3/4	T/S+T	mc. 476	3	/	S+T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 942

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 969	
Rapporto di copertura	39%	
Volumetria	mc. 1.915	mc. 2.381
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 1.98	mc/mq 2.74

NOTE:

- N° 1: area "H" di conservazione come memoria storica "vecchio Mulino"
- N° 3/4 : agli effetti edificatori si fa riferimento alla delibera G.M. N° 92 del 17/03/81
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 18	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Angioj / Via Roma / Via Cairoli	TAV N° 12	COMPARTO N° 27

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1+A	mc. 669	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 669
2	T	mc. 346	5.2	/	T+1	E+3	87	87	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 648
3	T+1+A	mc. 1.041	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.041
5	S+T+1	mc. 786	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 786

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 488	
Rapporto di copertura	99 %	
Volumetria	mc. 2.842	mc. 3.144
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.82	mc/mq 6.44

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 19	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Cairoli	Via Roma	TAV N° 12	COMPARTO N° 28
		Via Carlo Felice	Via Pò	Via mulino a vento	

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc. 542	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 542
3	T/T+1	mc. 606	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 606
4	T+1	mc. 672	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 672
5	T	mc. 103	7	/	E+3	T+1	70	80	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 630
6	T	mc. 31	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 31
8	T+3	mc 1.709	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.709
9	T+1	mc. 289	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 289
10	T+1	mc. 1.057	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.057
11	T	mc. 1.109	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.750
12	T+1	mc. 789	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 789
13	T	mc. 286	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 501
14	S+T	mc. 552	7	/	S+T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 876
15	T+2	mc. 945	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 945
18	T	mc. 196	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 264
21	T	mc. 439	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 682

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.432	
Rapporto di copertura	59%	
Volumetria	mc. 9.325	mc. 11.343
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.83	mc/mq 4.66

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 20	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Felice	Via Roma	TAV N° 12	COMPARTO N° 29
		Via XX Settembre	Via Pò		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1/T	mc. 1.259	5.35	/	T+1	6.00	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 1.500
2	T	mc. 610	7	/	T+1	6.50	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 710
4	T+1	mc. 1.226	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.226
5	T	mc. 166	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 295
6	T	mc. 65	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 166
7/8	T	mc. 270	5.35	/	T+1	E+3	95	95	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 540
9	T+1	mc. 575	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 575
10	T	mc. 155	5	/	T+1	6.00	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 536
11/18	T	mc. 594	7	/	T+1	E+3	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 994
12	T+1	mc. 695	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 695
13	T+1	mc. 699	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 699
14	T+1	mc. 612	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 612
15	T	mc. 10	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I9	mc. 10
16	T+1	mc. 364	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 364
17	T	mc. 96	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 201

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.560	
Rapporto di copertura	78%	
Volumetria	mc. 7.396	mc. 9.123
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.74	mc/mq 5.85

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 21	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Cairoli, Via Adua, Via Carlo Felice, Via Roma	TAV N° 13	COMPARTO N° 30

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.300	/	15	E	E	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.495
2/3	T+1	mc. 1.012	5	/	T+1	E	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.270
4	T+1	mc. 1.318	/	15	E	E	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.468
5	T	mc. 131	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 244
7	T	mc. 292	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 465
7A	T	mc. 341	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 689
8	T+1	mc. 421	4	/	E	E	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 805
9	T+1	mc. 899	4.30	/	E	E	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.200

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.463	
Rapporto di copertura	83%	
Volumetria	mc. 5.714	mc. 7.636
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.90	mc/mq 5.22

NOTE:
- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 22	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Angioj, Via Adua, Via Cairoli, Via Roma	TAV N° 13	COMPARTO N° 31

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 125	7	/	T+1	E+3	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 550
2	T+1	mc. 1.306	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.306
3	T	mc. 24	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I9	mc. 24
4	T+2	mc. 443	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 443
5	T+2	mc. 1.053	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.053
6	T+1	mc. 485	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 485
7	S+T+1	mc. 952	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 952

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 644	
Rapporto di copertura	86%	
Volumetria	mc. 4.388	mc. 4.813
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.81	mc/mq 7.47

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 23	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Sassari, Via C. Battisti, Via Angioj, Via Adua	TAV N° 13	COMPARTO N° 32

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 896	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4 - I5	mc. 896
2	T+1	mc. 625	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4 - I5	mc. 625
3	T	mc. 566	4.10	/	T+1	E+3	80	80	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7 - I8	mc. 1.340
8	S+T+1	mc. 833	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 833

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 808	
Rapporto di copertura	52%	
Volumetria	mc. 2.920	mc. 3.694
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.61	mc/mq 4.57

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 24	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Angioj	Via C. Battisti	TAV N° 14	COMPARTO N° 33
		Via Cairoli	Via Adua		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 115	/	20	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 138
2	T	mc. 157	4.90	/	T+1	E+3	82	82	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 319
3	T+1	mc. 183	/	10	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 201
4	T+1	mc. 122	/	10	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 134
6	T+1	mc. 619	/	10	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 681
7	T	mc. 114	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 216
8	S+T	mc. 407	7	/	S+T+1	E+2.7	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 647
9	T	mc. 84	7	/	T+1	E+2.7	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 189
10	T	mc. 20	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I9	mc. 20
11	T	mc. 502	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 817

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 909	
Rapporto di copertura	55%	
Volumetria	mc. 2.323	mc. 3.362
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.55	mc/mq 3.69

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 25	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Felice	Via Regina Margherita	TAV N° 14	COMPARTO N° 34
		Piazza Vittorio Emanuele	Via Roma		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T/T+1	mc. 1.115	5.35	/	T+1	5.20	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.345
2	T+1	mc. 599	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 599
3	T	mc. 211	5.43	/	T+1	E+3	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 567
6	T+1	mc. 836	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 836
8	T+1	mc. 615	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 615
9	T	mc. 214	7	/	T+1	E+2.40	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 500
10	T+1	mc. 670	7	/	T+1	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 670
11	T+1	mc. 181	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 181
12	T+S.Tetto	mc. 290	6	/	T+1	5.80	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 344
13	T+2	mc. 453	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 453
14	T+3	mc. 475	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 475
16	T+2	mc. 1.214	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.214
17	T+2	mc. 1.426	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.426
18	T+2	mc. 1.140	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.140
19	T+2	mc. 1.269	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.269

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.964	
Rapporto di copertura	72%	
Volumetria	mc. 10.708	mc. 11.634
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.45	mc/mq 5.92

NOTE:

- L'altezza massima ammessa per il lotto n°1, su Via Carlo Felice, è di mt. 5,20
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 26	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via XX Settembre	Piazza Vittorio Emanuele	TAV N° 15	COMPARTO N° 35
		Via del mare	Via Roma		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.007	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.007
2	T	mc. 152	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 280
3	T+2	mc. 1.408	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.408
4/5	T	mc. 691	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.225
6	T	mc. 201	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 313
7	T+1	mc. 493	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 493
8	T+1	mc. 595	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 595
9	S+T	mc. 341	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 575
10	T	mc. 48	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 100
11	T	mc. 57	3.5	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 182
12	T+1	mc. 130	7	/	T+1	6.50	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 167
13	T+1	mc. 595	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 595

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.050	
Rapporto di copertura	82%	
Volumetria	mc. 5.718	mc. 6.940
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.44	mc/mq 6.60

NOTE:

Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA1-RA2

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 27	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via del mare	Via Amsicora	TAV N° 15	COMPARTO N° 36
		Via G. Garibaldi	Via Roma		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	S+T+1	mc. 568	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 568
2	T/T+1	mc. 471	6	/	T+1	7.50	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 780
3	T+2+A	mc. 819	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 819
4	T+1	mc. 350	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 350
5	T/T+1	mc. 1.243	7.00	/	T+1	6.50	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 1.540
10	T+1	mc. 358	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 358
11	T	mc. 258	5.60	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 756
13	T+1	mc. 805	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 805
14	T+1	mc. 863	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 863
17	T+1	mc. 345	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 345

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.173	
Rapporto di copertura	86%	
Volumetria	mc. 6.080	mc. 7.184
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.18	mc/mq 6.12

NOTE:

Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA1-RA2-RA3-RA

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 28	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Piazza Vittorio Emanuele, Via Italia, Via G. Garibaldi, Via Amsicora	TAV N° 15	COMPARTO N° 37

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+3	mc. 2.128	/	1.7	E	E	E	E	I6/1	mc. 2.164
2	T	mc. 333	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 587
3	T	mc. 177	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 311
4	T+1	mc. 880	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 880
5	T	mc. 166	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I6/1	mc. 316
6	T	mc. 247	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 452
7	T+1	mc. 452	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 452
8	T+2	mc. 5.264	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 5.264
9	T+1	mc. 1.152	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.152

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.350	
Rapporto di copertura	90%	
Volumetria	mc. 10.799	mc. 11.578
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 8.00	mc/mq 8.58

NOTE:

Fabbricato n°1: E' possibile coprire veranda d'angolo ultimo piano con allineamento falda a quella esistente

Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA1-RA2-RA3-RA

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 29	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Piazza Vittorio Emanuele	Via Cavour		COMPARTO N° 39
		Via Magnon	Via Italia		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+3	mc. 6.231	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 6.231

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 354	
Rapporto di copertura	100 %	
Volumetria	mc. 6.231	mc. 6.231
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq17.60	mc/mq17.60

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 30

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Magnon, Via Cavour, Via G. Garibaldi, Via Italia

COMPARTO N° 40

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 817	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 817
2	T+2	mc. 757	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 757
3	T+2	mc. 2.168	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.168

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 357	
Rapporto di copertura	97%	
Volumetria	mc. 3.742	mc. 3.742
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 10.48	mc/mq 10.48

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 31	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Lamarmora	Via Capo Testa	TAV N° 16	COMPARTO N° 41
		Via Veneto	Via Romagna		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 664	E	/	T+1	E+3	E	E	I1 - I2 - I3 - I4 - I5	mc. 990
3	T+1	mc. 634	/	33	E+1	E+3	E	E	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 844
4	T+1	mc. 1.353	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 1.353
5	T+2	mc. 384	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 384
6	T+1	mc. 673	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 673
7	T+2	mc. 549	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 549
8	T	mc. 39	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 39
9	T+1	mc. 446	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 446
10	T+1	mc. 1.740	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 1.740
11	T	mc. 378	7	/	T+1	E+3	E	E	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 756
12	T+1	mc. 297	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 297
13	T+1	mc. 424	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 424
14	T+3	mc. 2.520	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 2.520
15	Lotto libero		3.50	/	T+1	6.00	75	75	I8	mc. 1.020
16	T	mc. 912	7	/	T+1	E+3	E	E	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.413
17	T+2	mc. 538	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 538
18	T	mc. 36	3.50	/	T+1	E+3	80	80	I1 - I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 973

a riportare mc. 14.959

PAGINA N° 32	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Lamarmora	Via Capo Testa	TAV N° 16	COMPARTO N° 41
		Via Veneto	Via Romagna		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
21	T+3	mc. 1.159	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 1.159
22	T+3	mc. 1.632	E	/	E	E	E	E	I1 - I2 - I3 - I4	mc. 1.632
23	T+1	mc. 746	7	/	T+1	6.20	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 2.550
25	T+1	mc. 1.677	3.45	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.677
24	T+1	mc. 3.133	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 3.133
26	Libero		3.50	/	T+1	6.20	70	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 2.250

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 4.389	
Rapporto di copertura	53%	
Volumetria	mc. 19.934	mc. 27.360
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.54	mc/mq 6.23

NOTE:

- Lotto n° 15 e n° 18 : è possibile edificare in aderenza sul confine
- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 33	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Veneto	Via Capo Testa	TAV N° 16	COMPARTO N° 42
		Via Lombardia	Via Romagna		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	S+T+1	mc. 650	7	/	E	E	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 839
2	T	mc. 106	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 243
3	T	mc. 484	/	10	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 485
4	T+1	mc. 637	/	15	T+1	6.00	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 725
5	T	mc. 420	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 618
6	T	mc. 420	5.20	/	T+1	E+3	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.780
7	T+1	mc. 1.012	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.012
8	T+1	mc. 834	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 834
9/10	T+1	mc. 1.277	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.277

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.622	
Rapporto di copertura	67%	
Volumetria	mc. 5.840	mc. 7.813
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.60	mc/mq 4.82

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 34	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Lombardia	Via Capo Testa	TAV N° 16	COMPARTO N° 43
		Via Sicilia	Via Romagna		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc. 813	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I9	mc. 813
2	S+T/T	mc. 638	5	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - parziale su via Sicilia	mc. 1.000
3	T+2	mc. 768	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 768
4	T+2	mc. 1.036	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.036
5	T	mc. 385	4.30	/	T+1	E+3	90	90	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 757
6	T+1	mc. 776	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 776
7	S+T+1	mc. 1.048	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.048
8	T+3	mc. 1.524	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.524
9	T	mc. 47	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I9	mc. 47
10	T+2	mc. 1.170	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.170
11	T+1	mc. 1.214	6.41	/	E+3	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 1.321

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.984	
Rapporto di copertura	65%	
Volumetria	mc. 9.419	mc. 10.260
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.75	mc/mq 5.17

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Lotto n°2: vedere bene sopraelevazione su profilo - sopraelevazione parziale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 35	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Maria Teresa	Via P. Marielli	TAV N° 17	COMPARTO N° 55
		Via Lamarmora	Piazza S. Vittorio		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	S+T+1	mc. 612	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 612
2	T+1	mc. 240	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 240
3	T+3	mc. 1.774	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 1.774
4	T+1	mc. 470	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 470
5	S+T+1	mc. 326	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 326
6	S+T+1	mc. 1.846	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 1.846
7	S+T+1	mc. 482	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 482

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 585	
Rapporto di copertura	100 %	
Volumetria	mc. 5.750	mc. 5.750
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 9.83	mc/mq 9.83

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 36	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via G. Mazzini	Via P. Marielli	TAV N° 18	COMPARTO N° 56
		Via Maria Teresa	Piazza S. Vittorio		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.425	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 1.425
2	T	mc. 421	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 700
3	T+1	mc. 498	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 498
4	T+1	mc. 572	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 572
5	T	mc. 145	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 255
6	T+1	mc. 405	7	/	E	E+0,30	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 455
7	T+1	mc. 321	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 321
8	T+1	mc. 255	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 255
9	T	mc. 207	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 483
10	T	mc. 116	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5	mc. 226
11	T	mc. 80	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 150

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 707	
Rapporto di copertura	100 %	
Volumetria	mc. 4.445	mc. 5.382
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.28	mc/mq 7.61

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 37	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Magnon, Via P. Marielli, Via G. Mazzini, Via Cavour	TAV N° 19	COMPARTO N° 57

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1+2	mc. 2.197	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 2.197
2	T+1	mc. 634	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 634
3	T/T+1	mc. 131	6,50	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 189
4	T+1	mc. 485	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 485
5	T+1	mc. 475	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 475
6	T+1	mc. 494	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 494
7	T+1	mc. 768	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 768
8	T	mc. 160	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 310
9	T+1	mc. 960	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 960
10	T	mc. 607	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 1.006

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.024	
Rapporto di copertura	92%	
Volumetria	mc. 6.911	mc. 7.518
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.75	mc/mq 7.34

NOTE:

Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA1-RA2-RA3-RA

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 38	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Umberto I	Via P. Marielli	TAV N° 20	COMPARTO N° 58
		Via Magnon	Via Cavour		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T/T+1	mc. 2.681	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 2.681
2	T/T+1	mc. 897	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 897
3	T+1	mc. 1.615	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.615
4	T+1/T+2	mc. 812	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 812
5	T+1	mc. 620	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 620
6	T	mc. 385	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 715
7	T+1	mc. 264	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 264

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 936	
Rapporto di copertura	99%	
Volumetria	mc. 7.274	mc. 7.604
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 7.77	mc/mq 8.12

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 39	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Alberto	Via P. Marielli	TAV N° 21	COMPARTO N° 59
		Via Umberto I	Piazza Vittorio Emanuele		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 202	E	E	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 202
2	T+1	mc. 610	5.20	/	E	3.10	100	100	I1- I2 - I3 - I7	mc. 753
3	T+1	mc. 682	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 682
4	T+1	mc. 476	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 476
6	T+1	mc. 466	/	15	T+1	6.00	100	100	I1- I2 - I3 - I4	mc. 536
7	T+1	mc. 417	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 417
8	T+2	mc. 1.545	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1545
9	T+1	mc. 825	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 825
10	T+1	mc. 473	/	10	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 520
11	T+1	mc. 561	E	E	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 561
12	T+2+A	mc. 1.602	E	E	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1602
13	T+1	mc. 430	E	E	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 430
14	T+1	mc. 390	E	E	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 390
15	T+1	mc. 312	E	E	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 312
16	T+1	mc. 852	E	E	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 852

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.445	
Rapporto di copertura	100 %	
Volumetria	mc. 9.843	mc. 10.103
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.81	mc/mq 6.99

NOTE:

- Fabbricato n°2: E' ammessa la copertura del cortile interno con H 3.10
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 40	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Felice	Via S. Lucia	TAV N° 22	COMPARTO N° 60
		Via Carlo Alberto	Via Regina Margherita		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 796	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 796
2	T+1	mc. 711	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 711
3	T+1	mc. 404	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 404
4	T+1	mc. 320	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 320
5	T+1	mc. 319	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 319
6	T+1	mc. 490	/	5	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I5	mc. 515
7	T+1	mc. 673	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 673
10	T	mc. 180	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 360
11	T	mc. 246	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 450
12	T	mc. 25	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 50
13	T	mc. 365	7	/	T+1	E+3	92	92	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 660
14	T+1	mc. 622	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 622
15	T+2	mc. 790	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 790
16	T+1	mc. 777	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 777
17	T+1	mc. 690	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 692
18/19	T+1/T	mc. 866	4.10	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4	mc. 917
20	T	mc. 350	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 554

a riportare mc. 9.610

PAGINA N° 41	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Felice	Via S. Lucia	TAV N° 22	COMPARTO N° 60
		Via Carlo Alberto	Via Regina Margherita		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
21	T+1	mc. 348	/	20	E	E	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 418
22	T	mc. 117	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 222
23	T	mc. 625	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.033
24	T	mc. 106	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 210
25	S+T	mc. 293	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 418
26	T+1	mc. 1.840	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.840
27	T+2	mc. 1.150	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.150
28	S+T	mc. 532	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 612
29	T	mc. 277	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 319
30	T	mc. 180	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 360
31	T	mc. 65	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 130
32	T+2	mc. 1.086	7	/	T+1	6.0	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.426
33	T+1	mc. 491	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 491

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.587	
Rapporto di copertura	93%	
Volumetria	mc. 15.734	mc. 18.239
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.08	mc/mq 7.05

NOTE:

- Lotto n°6: L'ampliamento di sopraelevazione è ammesso nel cortile interno
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4
- Lotto n°6: L'intervento I5 (RICOSTRUZIONE EDILIZIA) riguarda esclusivamente il bagno e il ripostiglio retrostante sul pozzo luce

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 42	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Cairoli, Via G. Marconi, Via Carlo Felice, Via Adua	TAV N° 14	COMPARTO N° 61

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 95	4	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 190
2	T+2	mc. 1.004	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.004
3	T+2	mc. 891	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 891
5	T	mc. 100	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 177
6	T/T+1	mc. 592	/	25	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 740
7	T+2+M	mc. 2.594	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.594
8	T	mc. 138	7	/	T+1	E+3	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 274
9	T+1	mc. 460	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 460
10	T	mc. 30	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 30
11	T+1	mc. 1.009	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.009
12	T+1	mc. 927	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 927
13	T+1/T+2	mc. 4.418	E	/	E	E	E	E	Come da progetto	mc. 4.418
15	T	mc. 346	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 595
16	T+1	mc. 465	/	15	E	E	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 535
17	T	mc. 180	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 286
22	T/T+1	mc. 430	5.90	/	T+1	6.40	96	96	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 555
23	T+1	mc. 800	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 800

a riportare mc. 15.485

PAGINA N° 43	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Cairoli	Via G. Marconi	TAV N° 14	COMPARTO N° 61
		Via Carlo Felice	Via Adua		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n°. piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
24	T+1	mc. 936	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 936
25	T+1	mc. 478	6.50	/	T+1	6.50	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 624

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 4.366	
Rapporto di copertura	37%	
Volumetria	mc. 15.893	mc. 17.045
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.64	mc/mq 3.90

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 44	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Angioj	Via G. Marconi	TAV N° 23	COMPARTO N° 62
		Via Cairoli	Via C. Battisti		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 194	7	/	T+1	2.70	70	70	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 383
2	T+1	mc. 594	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 594
3	T+1	mc. 648	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 648
4	T+1	mc. 623	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 623
5/6/7	T+1	mc. 916	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 1.013
9	T+1	mc. 768	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 768
10	T+1	mc. 593	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 593

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.116	
Rapporto di copertura	53%	
Volumetria	mc.4336	mc. 4.622
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.53	mc/mq 4.14

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 45	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Sassari	Via G. Marconi	TAV N° 23	COMPARTO N° 63
		Via Angioj	Via C. Battisti		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 2.179	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.179
2	T/T+1	mc. 1.290	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 1.540
3	T	mc. 57	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 131
4	T+1	mc. 624	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 624
5	T+1	mc. 523	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 523
6	T+1	mc. 695	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 695
7	T+1	mc. 624	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 624
8	T	mc. 502	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 883
9	T+1	mc. 826	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 826
10	T+2	mc. 902	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 902
11	S+T+1	mc. 203	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 203

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.572	
Rapporto di copertura	74%	
Volumetria	mc. 8.425	mc. 9.130
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.36	mc/mq 5.80

NOTE:

- Lotto n°2: E' ammessa la sopraelevazione su via Sassari con un risvolto di 12 m via Cesare Battisti

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 46	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Mulino a vento	Via G. Marconi	TAV N° 23	COMPARTO N° 64
		Via Sassari	Via C. Battisti		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1/2/3	T	mc. 471	4.50	/	T+1	E+3	95	95	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.980
4	T	mc. 43	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 43
5	T+1	mc. 260	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 260
6	S+T+1	mc. 697	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 697
7/8/9	T+1/T	mc. 675	6	/	T+1	E+3	95	95	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 882

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 880	
Rapporto di copertura	61%	
Volumetria	mc. 2.146	mc. 3.862
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.43	mc/mq 4.38

NOTE:

- Lotti 7/8/9: è sopraelevabile la parte ancora con solo piano terra (n°8)
- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 47	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Mulino a vento	Piazza S. Lucia	TAV N° 24	COMPARTO N° 65
		Via Sassari	Via G. Marconi		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 908	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 908
2	T	mc. 13	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 13
3	T+1	mc. 596	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 596
4	T+1	mc. 604	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 604
5	T	mc. 347	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 597
6	T	mc. 37	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 37
7	T+1	mc. 1.130	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.130
8	T	mc. 120	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 240

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.572	
Rapporto di copertura	40%	
Volumetria	mc. 3.755	mc. 4.125
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.39	mc/mq 2.62

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 48	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Sassari	Via S. Lucia	TAV N° 24	COMPARTO N° 66
		Via Angioj	Via G. Marconi		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 669	/	3	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 689
2/6	T/T+1	mc. 470	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 700
3/4/5	T/T+2	mc. 1.280	/	15	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.472
9/10/11	T	mc. 284	4.10	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 568
12	T+1	mc. 601	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 601
13	T+1	mc. 386	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 386
14	S+T+1	mc. 1.280	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.280
15	T+1	mc. 275	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 275

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.313	
Rapporto di copertura	68%	
Volumetria	mc. 5.245	mc. 5.971
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.99	mc/mq 4.55

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse:

PAGINA N° 49	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Angioj	Via S. Lucia	TAV N° 24	COMPARTO N° 68
		Via Cairoli	Via G. Marconi		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1/2	T+1	mc. 750	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 750
3	T	mc. 71	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 71
4	T	mc. 121	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 222
5	T+1	mc. 381	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 381
6	T	mc. 143	7	/	T+1	E+2.19	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 143
7	T+1	mc. 515	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 515
8	T	mc. 310	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 540
9	T+1	mc. 527	7	/	E	E	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 529
10	T	mc. 157	2.70	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 325

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 804	
Rapporto di copertura	62%	
Volumetria	mc. 2.975	mc. 3.476
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.70	mc/mq 4.32

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 50	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Cairoli	Via S. Lucia	TAV N° 24	COMPARTO N° 69
		Via Carlo Felice	Via G. Marconi		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.225	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.225
2	T+2	mc. 1.198	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 1.198
3	T+1	mc. 753	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 753
4/7	T+1	mc. 1233	7	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 -I7	mc. 1.243
5	T+1	mc. 395	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 395
6	T+1	mc. 410	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 410

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 735	
Rapporto di copertura	90%	
Volumetria	mc. 5.214	mc. 5.224
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 7.09	mc/mq 7.11

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 51	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Alberto	Via C. Colombo	TAV N° 21	COMPARTO N° 70
		Via Umberto I	Via P. Marielli		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 635	/	15	E	E	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 730
2	T/T+1	mc. 359	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 480
3	T+2	mc. 560	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 560
4	T+1	mc. 732	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 732
5	T	mc. 518	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.020
6	T+1	mc. 383	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 383
7/9	T+1	mc. 429	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 429
10	T+1	mc. 486	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 486
11	T+1	mc. 150	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 150
12	T+1	mc. 1.046	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.046
13	T+1	mc. 296	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 296
14	T	mc. 265	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 454
15	T+1	mc. 751	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 751
16	T+1	mc. 535	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 535
17	T+1	mc. 426	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 426
18	T+1	mc. 453	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 453

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1549	
Rapporto di copertura	85%	
Volumetria	mc. 8.024	mc. 8.931
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.18	mc/mq 5.76

NOTE:

- Fabbricato n° 2: può sopraelevare la porzione con solo piano terra su via Marielli
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 52	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Umberto I	Via C. Colombo	TAV N° 20	COMPARTO N° 71
		Via Magnon	Via P. Marielli		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T/T+1	mc. 700	/	4	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 729
2	T+1	mc. 494	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 494
3	T/T+1	mc. 1.785	/	4	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 1.856
4	T+1	mc. 698	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 698
5	T+1	mc. 304	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 304
6	T+1	mc. 1.263	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 1.263

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 921	
Rapporto di copertura	86%	
Volumetria	mc. 5.244	mc. 5.344
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.69	mc/mq 5.80

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 53	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Magnon, Via C. Colombo, Via Mazzini, Via P. Marielli	TAV N° 19	COMPARTO N° 72

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.090	7	/	T+1	E	E+10%	E+10%	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.150
2	T+1	mc. 542	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 542
3	T/T+1	mc. 370	5	/	T+1	E+3	80	70	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 571
4	T/T+1/T+2	mc. 1.339	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 1.339
5	T+1	mc. 315	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 315
6	T+1/T+2	mc. 826	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 826
7	T/T+1	mc. 517	5	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 720

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.044	
Rapporto di copertura	79%	
Volumetria	mc. 4.999	mc. 5.463
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.78	mc/mq 5.23

NOTE:

- Lotto 1 : l'ampliamento è possibile nel corpo d'angolo tra Via Mazzini e Via Marielli
- Lotto 7 : la sopraelevazione è ammessa per le parti attualmente a solo piano terra

Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA1-RA2-RA3-RA

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 54	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Mazzini	Via C. Colombo	TAV N° 18	COMPARTO N° 73
		Via Maria Teresa	Via P. Marielli		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.425	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 1.425
2	T	mc. 30	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 57
3	T	mc. 80	7	/	T+1	6.00	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1- I7	mc. 1.190
4	T+1	mc. 409	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 409
5	T+1	mc. 615	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 615
6	T+1	mc. 390	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 390
7	T+1	mc. 327	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 327
8	T+1	mc. 409	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 409

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 613	
Rapporto di copertura	81%	
Volumetria	mc. 3.685	mc. 4.822
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.01	mc/mq 7.86

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 55	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Maria Teresa	Via C. Colombo	TAV N° 17	COMPARTO N° 74
		Via Lamarmora	Via P. Marielli		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 170	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 334
2	T+1	mc. 560	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 560
3	T+1	mc. 667	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 667
4	T+1	mc. 358	7	/	T+1	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 358
5	T+1	mc. 431	7	/	T+1	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 847
6	T/T+1	mc. 525	7	/	E/T+1	E/E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 580
7	T	mc. 215	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 431

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 549	
Rapporto di copertura	100 %	
Volumetria	mc. 2.926	mc. 3.776
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.32	mc/mq 6.87

NOTE:

- il Lotto n°6 può eseguire la sopraelevazione della parte a solo piano terra
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 56	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Lamarmora	Via Corsica	TAV N° 16	COMPARTO N° 76
		Via Valle D'Aosta	Via Capo Testa		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
2	T+1	mc. 328	7	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 600
3	T+1	mc. 586	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 586
4/5/7	T/T+1	mc. 1.122	5.35	/	T+1	E+3	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 2.000
8	T+1	mc. 170	7	/	E	E+0.40	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 171
9	T+1	mc. 358	/	15	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 412
10	T+1	mc. 117	/	15	E	E	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 135
11	T+1	mc. 1.082	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.082
12/17	T/T+1	mc. 888	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 888
13	T+1	mc. 802	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 802
14	T	mc. 50	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 50
15	T	mc. 517	7	/	T+1	E+3	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 938
16	T+1	mc. 570	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.087

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.787	
Rapporto di copertura	47%	
Volumetria	mc. 6.590	mc. 9.751
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.36	mc/mq 3.49

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4 su Via Lamarmora

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 57	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Lamarmora	Via Calabria	TAV N° 28	COMPARTO N° 77
		Via Valle D'Aosta	Via Corsica		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 1.889	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.889
2	T+2	mc. 2.012	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.012
4	T+1	mc. 526	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 526
5	T+1	mc. 476	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 476
6	T+1	mc. 395	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 395
7	T+1	mc. 325	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 325
8	T+1	mc. 322	/	15	E	E	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I6/1	mc. 370
9	T	mc. 151	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I6/1	mc. 287
10	T	mc. 196	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 389

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.493	
Rapporto di copertura	40%	
Volumetria	mc. 6.292	mc. 6.669
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.52	mc/mq 2.67

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4 su Via Lamarmora

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4-d7

PAGINA N° 58	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Maria Teresa	Via Calabria	TAV N° 17	COMPARTO N° 84
		Via Lamarmora	Via C. Colombo		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 630	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 630
2	T	mc. 399	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 682
3	T+1	mc. 641	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 641
4	T	mc. 166	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 310
5	T+1	mc. 266	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 266
6	T/T+1	mc. 622	/	10	T+1	allineamento	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 684
7	T	mc. 155	6	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 324
8	T/T+1	mc. 175	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 307
9	T	mc. 282	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 564

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 591	
Rapporto di copertura	100 %	
Volumetria	mc. 3.336	mc. 4.408
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.64	mc/mq 7.45

NOTE:

- Fabbricato n°6: l'incremento previsto interessa la parte attualmente con solo piano terra che può essere sopraelevata in allineamento su Via La Marmora
- Fabbricato n°8: l'incremento riguarda la porzione a piano terra su Via M.Teresa
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 59	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Mazzini	Via Sardegna	TAV N° 18	COMPARTO N° 85
		Via Maria Teresa	Via C. Colombo		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 570	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 570
2	T	mc. 60	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 115
3	T+1	mc. 490	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3	mc. 490
4	T+1	mc. 646	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 646
5	T	mc. 260	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1- I7	mc. 560
6	T+1	mc. 486	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 486
7	T+1	mc. 466	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 466
8	T+1	mc. 315	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 315

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 629	
Rapporto di copertura	98%	
Volumetria	mc. 3.293	mc. 3.648
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.23	mc/mq 5.80

NOTE:

- Lotto n° 5: la sopraelevazione è ammessa per la sola parte a piano terra
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 60	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Magnon, Via Sardegna, Via Mazzini, Via C. Colombo	TAV N° 19	COMPARTO N° 86

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.493	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 1.493
2	T	mc. 324	7	/	T+1	E+3	90	90	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 571
3	T+1	mc. 784	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 784
4	T+1	mc. 379	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 379
5	T+1+2+M	mc. 959	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 959
6	T+1	mc. 723	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 723
7	T+1	mc. 226	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 226
8	T+1+2	mc. 1.088	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 1.088
9-10	T+1	mc. 1.159	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 1.159
11	T+1	mc. 273	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 273
12	T+1	mc. 486	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 486

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.181	
Rapporto di copertura	87%	
Volumetria	mc. 7.894	mc. 8.141
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.68	mc/mq 6.89

NOTE:

Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA1-RA2-RA3-RA

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 61	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Umberto I	Via Sardegna	TAV N° 20	COMPARTO N° 87
		Via Magnon	Via C. Colombo		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 785	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 785
2	T+1	mc. 629	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 629
3	T	mc. 622	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 1.035
4	T/T+1	mc. 653	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 963
5	T+1	mc. 753	7	/	E	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 834
6	T+2	mc. 726	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 726
7	T/T+1	mc. 505	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 620

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 771	
Rapporto di copertura	10%	
Volumetria	mc. 4.673	mc. 5.592
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.06	mc/mq 7.25

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 62	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Alberto	Via Sardegna	TAV N° 21	COMPARTO N° 88
		Via Umberto I	Via C. Colombo		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc. 2.199	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.199
2	T+1	mc. 693	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 693
3	T	mc. 242	7	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 456
4	T+1	mc. 571	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 571
5	T+1	mc. 420	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 420
6	T+2	mc. 1.557	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.557
7	T+1	mc. 712	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 712
8	T+A	mc. 380	7	/	T+1	6.50	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 492
9	T+1	mc. 765	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 765
10	T	mc. 778	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.245
11	T+1	mc. 327	7	/	T+1	E	90	90	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 372
12	T+1	mc. 700	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 850
13	T+1	mc. 1.278	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.278
14	T	mc. 205	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 470

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.909	
Rapporto di copertura	87%	
Volumetria	mc. 10.827	mc. 12.080
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.67	mc/mq 6.32

NOTE:

- Fabbricato n°12: sopraelevabile all'interno del cortile
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 63	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Felice	Via Sardegna	TAV N° 22	COMPARTO N° 89
		Via Carlo Alberto	Via S. Lucia		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 46	3	/	T+1	6.00	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 285
2	T	mc. 128	3	/	T+1	6.00	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 285
3	T+1	mc. 518	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 518
4	T+1	mc. 609	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 609
5	T+1	mc. 763	E	/	E	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4	mc. 763
6	T+1	mc. 777	E	/	E	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4	mc. 777
7	T+1	mc. 1.499	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.499
8	T+2	mc. 792	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 792
9	T+1	mc. 596	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 596
10	T+1	mc. 754	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 754
11	T+1	mc. 404	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 404
12	T/T+1	mc. 413	7	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 488
13	T+1	mc. 526	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 526
14	T+1	mc. 595	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 595
15	T+1/T	mc. 1.112	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.112
17	T	mc. 418	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 543
18	T	mc. 392	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 629

a riportare mc. 11.175

PAGINA N° 64	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Felice	Via Sardegna	TAV N° 22	COMPARTO N° 89
		Via Carlo Alberto	Via S. Lucia		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
19	T+1	mc 288	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 288
20	T+1	mc 770	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 770
21	T	mc 150	7	/	T+1	6.00	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 342
22	libero		5.20	/	T+1	6.00	86	86	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 378

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.278	
Rapporto di copertura	76%	
Volumetria	mc. 11.550	mc. 12.953
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 5.07	mc/mq 5.68

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 1 - RA 2 RA 3 - RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 65	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Angioj	Via Sardegna	TAV N° 25	COMPARTO N° 90
		Via Carlo Felice	Via S. Lucia		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T/T+1	mc. 315	3.50	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 518
2	T+1	mc. 1.301	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.301
3	T+1	mc. 1.107	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.107
5	T+1	mc. 653	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 653
6	T	mc. 499	6	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 998
7	T+2	mc. 820	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 820
8	T+1	mc. 540	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 540
9	S+T+2/T+1	mc. 3.708	7	/	T+2	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 4.953
13	lotto libero		3	/	T+1	6.50	60	60	I5 - I7 - I8 - I9	mc. 2.560
14	T+1	mc. 588	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.198
15	T	mc. 696	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.189
16	T	mc. 466	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 859
17	T	mc. 282	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 512

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 3.685	
Rapporto di copertura	49%	
Volumetria	mc. 10.975	mc. 17.208
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.98	mc/mq 4.67

NOTE:

- Lotto n° 9 - Hotel Marinaro: sopraelevabili i due corpi attualmente T+1 su Via Sardegna e Via Angioi con deroga per volume ed altezza
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Galliano, Via Sardegna, Via Angioj, Via S. Lucia

TAV N° 25

COMPARTO N° 91

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 806	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 806
2	T+2	mc. 1.592	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.592
3	T+1	mc. 691	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 691
4	T+1	mc. 385	6	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 546
5	T+1	mc. 802	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 802
7	T	mc. 626	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.040
8	S+T/T	mc. 226	6	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 750
9	T+2	mc. 982	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 982
10	T+1	mc. 604	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 604
12	T+1	mc. 595	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 595
13	T+1	mc. 541	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 541
15	T+1	mc. 380	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 380
16	T	mc. 48	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 48
17	T	mc. 187	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 346
18	T	mc. 24	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I9	mc. 24
19	T+1	mc. 886	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 886
20	T	mc. 167	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 294

a riportare mc. 9.542 mc. 10.927

PAGINA N° 67	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Galliano, Via Sardegna, Via Angioj, Via S. Lucia	TAV N° 25	COMPARTO N° 91

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
21	T	mc. 250	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 500

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.414	
Rapporto di copertura	67%	
Volumetria	mc. 9.792	mc. 11.427
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.06	mc/mq 4.73

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Fabbricato n°8: l'altezza massima va riferita al prospetto su Via S.Lucia E+3
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N° 68	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Maria Teresa, Piazza Villa Marina, Via Lamarmora, Via Calabria		COMPARTO N° 95 A

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 132	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 132

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 116	
Rapporto di copertura	28%	
Volumetria	mc. 132	mc. 132
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 1.13	mc/mq 1.13

NOTE:
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Lamarmora, Via Valle D'Aosta, Via Calabria

TAV N° 28

COMPARTO N° 95 B

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
2/3	T+1	mc. 1.480	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.480
4	T+2	mc. 1.783	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.783
5	T+1	mc. 703	/	15	E	E	70	70	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I7	mc. 808
6	T/T+1	mc. 335	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 629
7	T+2	mc. 2.316	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.316
9	T+1	mc. 1.116	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.116
10	T+1	mc. 580	4.50	/	E	E	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 631

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 2.180	
Rapporto di copertura	37%	
Volumetria	mc. 8.313	mc. 8.763
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.81	mc/mq 4.02

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°70	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Alberto	Via Genova	TAV N° 28	COMPARTO N° 97
		Via Umberto	Via Sardegna		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 580	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 582
2	T+1	mc. 660	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 660
4	T+1	mc. 965	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 965
5	T	mc. 116	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 236
6	T	mc. 214	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 436
7	T+1	mc. 998	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 998
8	T+1	mc. 1.086	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.086

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.155	
Rapporto di copertura	67%	
Volumetria	mc. 4.619	mc. 4.963
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.99	mc/mq 4.29

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°71	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Felice	Via Genova	TAV N° 28	COMPARTO N° 98
		Via Carlo Alberto	Via Sardegna		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 701	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 701
2	T+1	mc. 891	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 891
3	T+1	mc. 795	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 795
5	T+1	mc. 999	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 999
6	T	mc. 267	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 462
7	T+1	mc. 498	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 498
8	T	mc. 78	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 78
9	T+1	mc. 446	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 446
10	T+1	mc. 666	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 666
11	T	mc. 28	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I9	mc. 28

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.173	
Rapporto di copertura	83%	
Volumetria	mc. 5.369	mc. 5.564
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.57	mc/mq 4.74

NOTE:

- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse:

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Angioj, Via Genova, Via Carlo Felice, Via Sardegna

TAV N° 26

COMPARTO N° 99

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+3	mc. 5.120	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 5.120
3	T+1	mc. 758	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 758
4	S+T	mc. 617	7	/	S+T+1	7.60	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 935
5+6+7	T+1	mc. 1.055	7	/	E	E	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.927
8	T+1	mc. 1.175	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.175

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.853	
Rapporto di copertura	55%	
Volumetria	mc. 8.725	mc. 9.915
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.71	mc/mq 5.35

NOTE:
- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Galliano, Via Genova, Via Angioj, Via Sardegna

TAV N° 26

COMPARTO N° 100

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 460	E	/	E	E	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 484
2	T+1	mc. 550	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 550
3	S+T+1	mc. 1.107	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.107
4	T	mc. 269	7	/	T+1	6.70	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 454
5	T	mc. 751	7	/	T+1	6.70	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 1.144
6	T+1	mc. 914	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 914
7	T+1	mc. 717	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 717
8	T+1	mc. 409	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 409
10	S+T	mc. 239	6.20	/	S+T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 464
11	T	mc. 90	6.75	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 162

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.225	
Rapporto di copertura	84%	
Volumetria	mc. 5.506	mc. 6.405
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.50	mc/mq 5.23

NOTE:
- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°74

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Dante, Via Genova, Via Sardegna

COMPARTO N° 101

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 796	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 796
2	T+1/T+2	mc. 1.817	3.50	/	T+1	6.50	60	60	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7 - I8	mc. 2.562
3	S+T+1	mc. 832	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 832

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.190	
Rapporto di copertura	48%	
Volumetria	mc. 3.445	mc. 4.190
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.89	mc/mq 3.52

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Lotto n°2 : l'altezza massima di mt.6,50 va riferita alle strade che delimitano il lotto, Via Sardegna e Via Dante
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°75

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Dante, Via Sardegna, Via Galliano, Piazza S. Lucia

TAV N° 25

COMPARTO N° 102

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 293	2.60	/	T+1	E+3	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 787
2	T+1	mc. 510	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 510
3	T+1	mc. 465	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 465
4	T+1	mc. 410	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 410
5	T+1	mc. 801	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 801
6	S+T	mc. 598	7	/	T+1	E+3	70	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 924
7	T+1	mc. 262	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 262
9	T	mc. 133	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 232
10	T	mc. 132	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 410
11	T+1	mc. 592	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 592
12	T+1	mc. 356	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 356
13	S+T+1	mc. 742	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 742
15	S+T+1	mc. 672	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 672
16	T	mc. 208	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 428
17	S+T	mc. 535	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 853
18	T+1	mc. 288	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5	mc. 288

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.995	
Rapporto di copertura	62%	
Volumetria	mc. 6.997	mc. 8.732
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.51	mc/mq 4.38

NOTE:
- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°76	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via G. Pascoli, Via Sardegna, Via Dante	TAV N° 26	COMPARTO N° 103

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1/2	T+1	mc. 1.225	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.225
3	T+1	mc. 694	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 694
4	T+1	mc. 399	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 399
5	T	mc. 212	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 370
6	T	mc. 231	6	/	T+1	6.00	84	84	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 1.434
8	T+1	mc. 335	/	20	T+1	6.00	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 402
9	T+1	mc. 376	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 376
11	T	mc. 344	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 566

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 974	
Rapporto di copertura	72%	
Volumetria	mc. 3.816	mc. 5.466
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.92	mc/mq 5.61

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°77	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via G. Pascoli	Via Genova	TAV N° 27	COMPARTO N° 104
		Via Dante	Via Sardegna		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T	mc. 320	5.70	/	T+1	E+3	100	100	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 620
2	T+1	mc. 608	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 608
5	T	mc. 120	7	/	T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1 - I7	mc. 420
6	T	mc. 179	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I6/1	mc. 450
7	T+1	mc. 212	/	15	E	E	60	60	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I7	mc. 244
8/11	T+1/T	mc. 789	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 789
9	S+T+1	mc. 995	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 995
10	T+1	mc. 869	/	15	E	E	70	70	I1- I2 - I3 - I4 -I5 - I7	mc. 1.000

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.216	
Rapporto di copertura	65%	
Volumetria	mc. 4.092	mc. 5.126
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.37	mc/mq 4.22

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°78

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Dante, Via del Porto, Via Galliano, Via Cagliari

COMPARTO N° 111

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
10	T+1	mc. 307	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 307
11	T+1	mc. 422	7	/	T+1	E	50	50	I1- I2 - I3 - I4 - I5 -I7	mc. 582
12	T+1	mc. 368	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 368
13+ lotto I.	T+1	mc. 1.309	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.309

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.295	
Rapporto di copertura	24%	
Volumetria	mc. 2.406	mc. 2.566
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 1.86	mc/mq 1.98

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via G. Pascoli, Via Cagliari, Via Dante, Via Genova

TAV N° 27

COMPARTO N° 112

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T/T+1	mc. 371	3	/	T+1	6.50	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 432
2/3	S+T/T+1	mc. 919	3	/	S+T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 920
4	S+T	mc. 661	3	/	S+T+1	E+3	70	70	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 912
5	T+1	mc. 464	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 464
6	T+1	mc. 1.085	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.085
7	T/S+T+1	mc. 759	7	/	S+T+1	6.40	100	100	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 847
8	T+1	mc. 416	/	15	T+1	6.00	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 478

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.354	
Rapporto di copertura	71%	
Volumetria	mc. 4.675	mc. 5.138
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.45	mc/mq 3.79

NOTE:

- Lotto n°1: la sopraelevazione è ammessa solo nella parte attualmente a piano terra
- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°80	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Dante, Via Cagliari, Via Galliano, Via Genova	TAV N° 27	COMPARTO N° 113

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1/2/7	T	mc. 262	3	/	T+1	E+3	60	60	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 702
3	S+T+1	mc. 499	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 499
4	T+1	mc. 640	/	10	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 704
5	T+1	mc. 437	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 437
6	T	mc. 216	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 408
8	T+1	mc. 388	/	15	T+1	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 446
9	T	mc. 165	3	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1 - I7	mc. 296
10	T+1	mc. 756	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 756

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 945	
Rapporto di copertura	73%	
Volumetria	mc. 3.363	mc. 4.248
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 3.56	mc/mq 4.49

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°81

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Galliano, Via del Porto, Via Angioj, Via Genova

COMPARTO N° 114

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc. 6.260	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 6.260
2	T/T+1	mc. 612	7	/	T+1	E+3	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 960
3	T+1	mc. 828	7	/	T+1	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.230
4	S+T+1	mc. 1.262	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.262

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.443	
Rapporto di copertura	75%	
Volumetria	mc. 8.962	mc. 9.712
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.21	mc/mq 6.73

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°82

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Angioj — Via del Porto — Via Carlo Felice — Via Genova

COMPARTO N° 115

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 1.253	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.253
2	T+1	mc. 960	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 960
3	da S+T a T+2	mc. 1.427	4.50	/	T+1	6.50	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 2.043
4	T/lotto libero		4	/	T+1	6.00	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I7	mc. 1.920

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.430	
Rapporto di copertura	38%	
Volumetria	mc. 3.640	mc. 6.176
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.54	mc/mq 4.32

NOTE:

- Lotto n°3: l'ampliamento è ammesso solo nell'area libera prospettante su Via Genova con H max 6,50
- Lotto n° 4: il Rapp. di Copertura va verificato sulla sola area edificabile, al netto dello Standard.
  Comprensivo di area libera edificabile, di area destinata a parcheggio pubblico sulle vie C.Felice e Genova e di fabbricato a piano terra da demolire per realizzare il parcheggio pubblico
- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°83

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO: Via Carlo Felice, Via del Porto, Via Carlo Alberto, Via Genova

COMPARTO N° 116

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n°. piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+1	mc. 2.267	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 2.267

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 825	
Rapporto di copertura	45%	
Volumetria	mc. 2.267	mc. 2.267
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 2.75	mc/mq 2.75

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°84	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Carlo Alberto	Via del Porto		COMPARTO N° 117
		Via Umberto I	Via Genova		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc. 3.369	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 3.369

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 804	
Rapporto di copertura	43%	
Volumetria	mc. 3.369	mc. 3.369
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 4.19	mc/mq 4.19

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4

PAGINA N°85	DELIMITAZIONE DEL COMPARTO:	Via Umberto I	Via del Porto	TAV N° 28	COMPARTO N° 118
		Via Maria Teresa	Via Genova		

Aerofot. Fabbricato n°	CONSISTENZA ATTUALE		NORME EDILIZIE DI PROGETTO							CUBATURA MASSIMA AMMESSA
	N° PIANI	Cubatura attuale	I.F. mc/mq	Increm. %	n° piani ammesso	H max	Rapp. di copertura resid.	Rapp. di copertura comm.	TIPO DI INTERVENTO AMMESSO	
1	T+2	mc. 1.746	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.746
2	T+1	mc. 1.967	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.967
3	T+1	mc. 1.293	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.293
4	T	mc. 42	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4 - I9	mc. 42
5	T+2	mc. 1.060	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.060
6	T	mc. 105	4.80	/	T+1	E+3	80	80	I1- I2 - I3 - I4 - I5 - I6/1	mc. 331
7	T+1	mc. 1.706	E	/	E	E	E	E	I1- I2 - I3 - I4	mc. 1.706

RIEPILOGO DATI DEL COMPARTO	STATO ATTUALE	PROGETTO
Superficie fondiaria	mq. 1.150	
Rapporto di copertura	74%	
Volumetria	mc. 7.919	mc. 8.145
Indice fabbricabilità fondiaria media	mc/mq 6.89	mc/mq 7.08

NOTE:

- Nel Comparto non sono presenti edifici di pregio architettonico e/o ambientale
- Nel comparto vanno applicate le prescrizioni particolari RA 3 ed RA 4

Destinazioni d'uso ammesse: d0 - d1 - d2 - d3 - d4 - d6 - d7

Comp.	Commento	Cubature P.P. Vigente		Cubature Nuovo P.P.		Progetto		
						Variazione di cubatura rispetto al P.P. vigente		if
		esistente	progetto	esistente	progetto	+	-	mc/mq
2A	Definito	mc. 12.088	mc. 13.963	mc. 12.088	mc. 13.963	--------	--------	7,34
2B	Definito	mc. 12.380	mc. 15.005	mc. 12.375	mc. 15.005	--------	--------	5,47
3A	Definito	mc. 5.689	mc. 6.380	mc. 5.689	mc. 6.380	--------	--------	2,23
3B	Definito	mc. 13.474	mc. 15.435	mc. 15.129	mc. 15.435	--------	--------	5,66
4	Definito	mc. 3.672	mc. 4.770	mc. 3.672	mc. 4.770	--------	--------	3,91
5	Definito	mc. 3.513	mc. 4.039	mc. 3.513	mc. 4.039	--------	--------	3,91
9	Chiesa S. Vittorio	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
11	Definito	mc. 2.114	mc. 2.497	mc. 2.114	mc. 2.497	--------	--------	4,88
12	Definito	mc. 481	mc. 3.360	mc. 481	mc. 3.360	--------	--------	4,00
13	Definito	mc. 3.801	mc. 6.015	mc. 4.830	mc. 6.015	--------	--------	4,86
14	Definito	mc. 1.105	mc. 2.952	mc. 1.105	mc. 2.952	--------	--------	3,00
15	Definito	mc. 5.469	mc. 6.519	mc. 5.469	mc. 6.519	--------	--------	5,56
16	Definito	mc. 9.309	mc. 10.665	mc. 8.947	mc. 10.665	--------	--------	6,21
17	Definito	mc. 8.242	mc. 11.271	mc. 8.242	mc. 11.271	--------	--------	4,29
18	Definito	mc. 6.937	mc. 7.834	mc. 6.937	mc. 7.834	--------	--------	5,75
19	Definito	mc. 12.471	mc. 14.074	mc. 13.062	mc. 14.074	--------	--------	8,05
25	Definito	mc. 1.121	mc. 1.121	mc. 1.121	mc. 1.121	--------	--------	5,66
26	Definito	mc. 1.915	mc. 2.381	mc. 1.915	mc. 2.381	--------	--------	2,74
27	Definito	mc. 2.842	mc. 3.144	mc. 2.842	mc. 3.144	--------	--------	6,44
28	Definito	mc. 9.325	mc. 11.343	mc. 9.325	mc. 11.343	--------	--------	4,66
29	Definito	mc. 7.396	mc. 9.123	mc. 7.396	mc. 9.123	--------	--------	5,85
30	Definito	mc. 5.714	mc. 7.636	mc. 5.714	mc. 7.636	--------	--------	5,22
31	Definito	mc. 4.388	mc. 5.033	mc. 4.388	mc. 4.813	--------	mc. 220	7,47

Comp.	Commento	Cubature P.P. Vigente		Cubature Nuovo P.P.		Progetto		
						Variazione di cubatura rispetto al P.P. vigente		if
		esistente	progetto	esistente	progetto	+	-	mc/mq
32	Definito	mc. 2.920	mc. 3.694	mc. 2.920	mc. 3.694	--------	--------	4,57
33	Definito	mc. 2.323	mc. 3.362	mc. 2.323	mc. 3.362	--------	--------	3,69
34	Definito	mc. 10.325	mc. 11.634	mc. 10.708	mc. 11.634	--------	--------	5,92
35	Definito	mc. 5.718	mc. 6.940	mc. 5.718	mc. 6.940	--------	--------	6,60
36	Definito	mc. 6.080	mc. 7.184	mc. 6.080	mc. 7.184	--------	--------	6,12
37	Definito	mc. 10.799	mc. 11.578	mc. 10.799	mc. 11.578	--------	--------	8,58
38	P.zza Vittorio Emanuele	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
39	Definito	mc. 6.231	mc. 6.231	mc. 6.231	mc. 6.231	--------	--------	17,60
40	Definito	mc. 3.742	mc. 3.742	mc. 3.742	mc. 3.742	--------	--------	10,48
41	Definito	mc. 19.934	mc. 27.360	mc. 19.934	mc. 27.360	--------	--------	6,23
42	Definito	mc. 5.646	mc. 7.813	mc. 5.840	mc. 7.813	--------	--------	4,82
43	Definito	mc. 9.419	mc. 10.260	mc. 9.419	mc. 10.260	--------	--------	5,17
55	Definito	mc. 5.750	mc. 5.750	mc. 5.750	mc. 5.750	--------	--------	9,83
56	Definito	mc. 4.253	mc. 5.382	mc. 4.445	mc. 5.382	--------	--------	7,61
57	Definito	mc. 6.911	mc. 7.518	mc. 6.911	mc. 7.518	--------	--------	7,34
58	Definito	mc. 7.274	mc. 7.604	mc. 7.274	mc. 7.604	--------	--------	8,12
59	Definito	mc. 9.843	mc. 10.103	mc. 9.843	mc. 10.103	--------	--------	6,99
60	Definito	mc. 15.427	mc. 18.239	mc. 15.734	mc. 18.239	--------	--------	7,05
61	Definito	mc. 15.625	mc. 17.045	mc. 15.893	mc. 17.045	--------	--------	3,90
62	Definito	mc. 3.943	mc. 4.622	mc. 4.336	mc. 4.622	--------	--------	4,14
63	Definito	mc. 8.425	mc. 9.130	mc. 8.425	mc. 9.130	--------	--------	5,80
64	Definito	mc. 2.146	mc. 3.862	mc. 2.146	mc. 3.862	--------	--------	4,38
65	Definito	mc. 3.755	mc. 4.125	mc. 3.755	mc. 4.125	--------	--------	2,62

Comp.	Commento	Cubature P.P. Vigente		Cubature Nuovo P.P.		Progetto		
						Variazione di cubatura rispetto al P.P. vigente		if
		esistente	progetto	esistente	progetto	+	-	mc/mq
66	Definito	mc. 5.245	mc. 5.971	mc. 5.245	mc. 5.971	--------	--------	4,55
67	Chiesa S. Lucia	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
68	Definito	mc. 2.643	mc. 3.476	mc. 2.975	mc. 3.476	--------	--------	4,32
69	Definito	mc. 4.621	mc. 5.224	mc. 5.214	mc. 5.224	--------	--------	7,11
70	Definito	mc. 8.024	mc. 8.931	mc. 8.024	mc. 8.931	--------	--------	5,76
71	Definito	mc. 5.244	mc. 5.344	mc. 5.244	mc. 5.344	--------	--------	5,80
72	Definito	mc. 4.999	mc. 5.463	mc. 4.999	mc. 5.463	--------	--------	5,23
73	Definito	mc. 3.685	mc. 4.822	mc. 3.685	mc. 4.822	--------	--------	7,86
74	Definito	mc. 2.713	mc. 3.776	mc. 2.926	mc. 3.776	--------	--------	6,87
76	Definito	mc. 6.524	mc. 9.751	mc. 6.590	mc. 9.751	--------	--------	3,49
77	Definito	mc. 6.292	mc. 6.669	mc. 6.292	mc. 6.669	--------	--------	2,67
84	Definito	mc. 3.336	mc. 4.408	mc. 3.336	mc. 4.408	--------	--------	7,45
85	Definito	mc. 3.293	mc. 3.648	mc. 3.293	mc. 3.648	--------	--------	5,80
86	Definito	mc. 7.894	mc. 8.141	mc. 7.894	mc. 8.141	--------	--------	6,89
87	Definito	mc. 4.363	mc. 5.592	mc. 4.673	mc. 5.592	--------	--------	7,25
88	Definito	mc. 10.658	mc. 12.080	mc. 10.827	mc. 12.080	--------	--------	6,32
89	Definito	mc. 11.550	mc. 12.953	mc. 11.550	mc. 12.953	--------	--------	5,68
90	Definito	mc. 10.975	mc. 17.208	mc. 10.975	mc. 17.208	--------	--------	4,67
91	Definito	mc. 9.680	mc. 11.427	mc. 9.792	mc. 11.427	--------	--------	4,73
95A	Definito	mc. 132	mc. 132	mc. 132	mc. 132	--------	--------	1,13
95B	Definito	mc. 8.069	mc. 8.763	mc. 8.313	mc. 8.763	--------	--------	4,02
97	Definito	mc. 4.619	mc. 4.963	mc. 4.619	mc. 4.963	--------	--------	4,29
98	Definito	mc. 5.369	mc. 5.564	mc. 5.369	mc. 5.564	--------	--------	4,74

Comp.	Commento	Cubature P.P. Vigente		Cubature Nuovo P.P.		Progetto		
						Variazione di cubatura rispetto al P.P. vigente		if
		esistente	progetto	esistente	progetto	+	-	mc/mq
99	Definito	mc. 8.763	mc. 9.915	mc. 8.725	mc. 9.915	--------	--------	5,35
100	Definito	mc. 5.228	mc. 6.405	mc. 5.506	mc. 6.405	--------	--------	5,23
101	Definito	mc. 3.445	mc. 4.190	mc. 3.445	mc. 4.190	--------	--------	3,52
102	Definito	mc. 6.997	mc. 8.732	mc. 6.997	mc. 8.732	--------	--------	4,38
103	Definito	mc. 3.816	mc. 5.466	mc. 3.816	mc. 5.466	--------	--------	5,61
104	Definito	mc. 4.092	mc. 5.126	mc. 4.092	mc. 5.126	--------	--------	4,22
111	Definito	mc. 2.406	mc. 2.566	mc. 2.406	mc. 2.566	--------	--------	1,98
112	Definito	mc. 4.444	mc. 5.138	mc. 4.675	mc. 5.138	--------	--------	3,79
113	Definito	mc. 3.363	mc. 4.248	mc. 3.363	mc. 4.248	--------	--------	4,49
114	Definito	mc. 8.962	mc. 9.712	mc. 8.962	mc. 9.712	--------	--------	6,73
115	Definito	mc. 3.640	mc. 6.176	mc. 3.640	mc. 6.176	--------	--------	4,32
116	Definito	mc. 2.267	mc. 2.267	mc. 2.267	mc. 2.267	--------	--------	2,75
117	Definito	mc. 3.369	mc. 3.369	mc. 3.369	mc. 3.369	--------	--------	4,19
118	Definito	mc. 7.919	mc. 8.145	mc. 7.919	mc. 8.145	--------	--------	7,08

Totali	mc. 498.575	mc. 593.500	mc. 505.729	mc. 593.280	--------	mc. 220